

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนศิริมงคลจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



CHIANGMAI ENVIRONMENT 318 CO., LTD.
บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 63/9 หมู่ 5 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
โทรติดต่อ 088-2968628
Email : cen.envi318@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
ตั้งอยู่ที่ถนนศิริมั่งคณาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567
(ระยะดำเนินการ)



CHIANGMAI ENVIRONMENT 318 CO., LTD.
บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเมนต์ 318 จำกัด

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเมนต์ 318 จำกัด

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 63/9 หมู่ 5 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100

เบอร์ติดต่อ 088-2968628

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)**

วันที่ 19 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ตั้งอยู่ ถนนศรีมงคลจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567
 () กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567
 () อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวอรรณณ	จันทร์ปุม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา	จิตบุตร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรุ่งทิพย์	พิมลชัยศรีกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอภิญญา	มะลย์ทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐชัย ไตรประวัติ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)**

1. ชื่อโครงการ โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
2. สถานที่ตั้ง ถนนศรีมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ถนนศรีมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
5. จัดทำโดย บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทส 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครังสุดท้ายเมื่อ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2566
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132
ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ 2 คัน)
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 1-2-16.4 ไร่ (2,465.60 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-9
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-10
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-10
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 สถานภาพโครงการ	2-2
2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-2
2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-4
2.5 ระบบสาธารณูปโภค	2-4
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-4
2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-4
2.5.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	2-5
2.5.4 การจัดการขยะ	2-6
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-7
2.5.6 ระบบระบายอากาศ	2-7
2.5.7 ระบบปรับอากาศ	2-8
2.6 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-8
2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-8
2.7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-8
2.7.2 ระบบผจญเพลิง	2-10



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2.7.3 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	2-11
2.7.4 ระบบอพยพหนีไฟ	2-11
2.8 การจราจร	2-12
2.8.1 ทางเข้า-ออกโครงการ	2-12
2.8.2 การจัดระบบจราจรในโครงการ	2-12
2.8.3 การจัดที่จอดรถของโครงการ	2-13
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-2
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด	4-20
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-28
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-30
4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-30
4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-30
4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข	4-31
4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-31
4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-31



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ก หนังสือเห็นชอบ ที่ ทส 1009.5/19064 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2565

ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ

ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ค-1 หนังสือก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร (อ.1)

ค-2 หนังสือรับรองการก่อสร้าง การตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.5)

ค-3 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)

ค-4 รายงานการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า / หม้อแปลงไฟฟ้า ประจำปี 2566

ค-5 รายงานตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566

ค-6 คู่มือการดูแลระบบ และติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย

ค-7 ใบเสร็จ/ใบกำกับภาษีบริษัท เชียงใหม่กำจัดสิ่งปฏิกูล จำกัด

ค-8 รายงานการเข้าทำบริการ บริษัท แอ็ดวานซ์ กรีป เอเชีย จำกัด

ค-9 แผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย

ค-10 ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่

ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ฉ เอกสารสอบเทียบ

ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ เดือนพฤศจิกายน 2566	1-10
2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ	2-1
4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ	4-20
4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-23
4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-23
4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-24
4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-24
4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-25
4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-25
4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-26
4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนเคห์เดห์ล (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-26
4.5-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซีโอดี (Chemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-27
4.5-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-27
4.5-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	4-28
4.5-13 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ	4-28



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN ของ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด	1-3
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะ ดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567	4-4
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-21
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-29



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ STAY WITH NIMMAN ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 118971 (เลขที่ดิน 69) และโฉนดที่ดินเลขที่ 11897 (เลขที่ดิน 75) มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 1-2-16.4 ไร่ หรือ 2,465.60 ตารางเมตร ซึ่งโครงการก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการ หรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 24 เมษายน 2555 (ซึ่งเป็นประกาศ ฉบับเดิม ณ ช่วงเวลาพัฒนาโครงการโรงแรม) กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตร ขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 เอกสารประกอบดังภาคผนวก ก

ภายหลังจากการได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อจัดทำเป็นข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการพิจารณารายละเอียดดังนี้

- 1) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) มาตรการด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) มาตรการด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) มาตรการด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการประเมินผลกระทบโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป เพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเชียงใหม่ โดยนำเสนอในเดือนกรกฎาคม 2567 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1.4-1



ตารางที่ 1.4-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
1. สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้ การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม 	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓
2. ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓
3. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ 	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓
4. สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ 	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓
5. เสียง <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์หรือป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรมไม่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น - ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก 	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
5. เสียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปลักษณะที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 			
6. ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งสั่นชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการและทางวิ่งภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
7. คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Setttable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
8. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Setttable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
9. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
10. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Setttable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน - COD - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตัวอย่าง/ระบบ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบตะกอน และสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำของโครงการ 	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
12. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด - กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย 	<ul style="list-style-type: none"> - เส้นทางเก็บมูลฝอย และบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย 	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓
13. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ 	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
14. การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัยการจราจรภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัย เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึกอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวกปลอดภัย ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	✓
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่างให้เป็นไปตามการออกแบบ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม <ul style="list-style-type: none"> - ข้อร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ - สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้งก่อนที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ 	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
17. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ ห้อง Nurse ชั้นที่ 1 ของอาคาร B - จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับและ แม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น - ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักพนักงานของโครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓
18. การเกิดโรค <p>1) โรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่าง ชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่ จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็น ได้อย่างชัดเจน - ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้าง หน้ากากแอร์ ผักบัวต้องถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อน ที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียสหรือแช่ น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก้อนน้ำต้องทำความสะอาด ใส่กรองและหัวฉีดก๊อก เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลิจิ โอเนลลา - จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อ โรค 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
18. การเกิดโรค (ต่อ) 2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) - กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น - จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ - ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- อาคารโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน - ตรวจสอบตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
4) โรคติดต่อต่างๆ - มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
19. อุบัติเหตุ 1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย - บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
20. ความเครียด - ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
21. การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓



ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	แผนการตรวจวัด (ม.ค. ถึง มิ.ย. 67)
22. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม - แบคทีเรีย อี.โคไล - แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - แบคทีเรีย <i>Pseudomonas Aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	✓
23. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร - บริเวณจุดรวมพล และสำนักงานของโครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
24. สุขทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓
25. การบดบังสัญญาณวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> - ขั้วร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓

1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ครั้งต่อไปดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567 และการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อเจ้าของโครงการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครเชียงใหม่ (ทุก 6 เดือน) ครั้งต่อไปจะดำเนินการจัดส่งในเดือนมกราคม 2568



1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ	โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
เจ้าของโครงการ	บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด
สถานที่ตั้งโครงการ	ถนนศรีมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ขนาดพื้นที่โครงการ	อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 118971 (เลขที่ดิน 69) และโฉนดที่ดินเลขที่ 11897 (เลขที่ดิน 75) มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 1-2-16.4 ไร่ หรือ 2,465.60 ตารางเมตร
โครงการได้รับอนุญาต	หนังสือเลขที่ ทส 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565
จัดทำรายงานโดย	บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเมนต์ 318 จำกัด

1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพทั่วไปของโครงการ STAY WITH NIMMAN (ระยะดำเนินการ) ณ เดือนมิถุนายน 2567 แสดงดัง รูปที่ 1.6-1





บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ

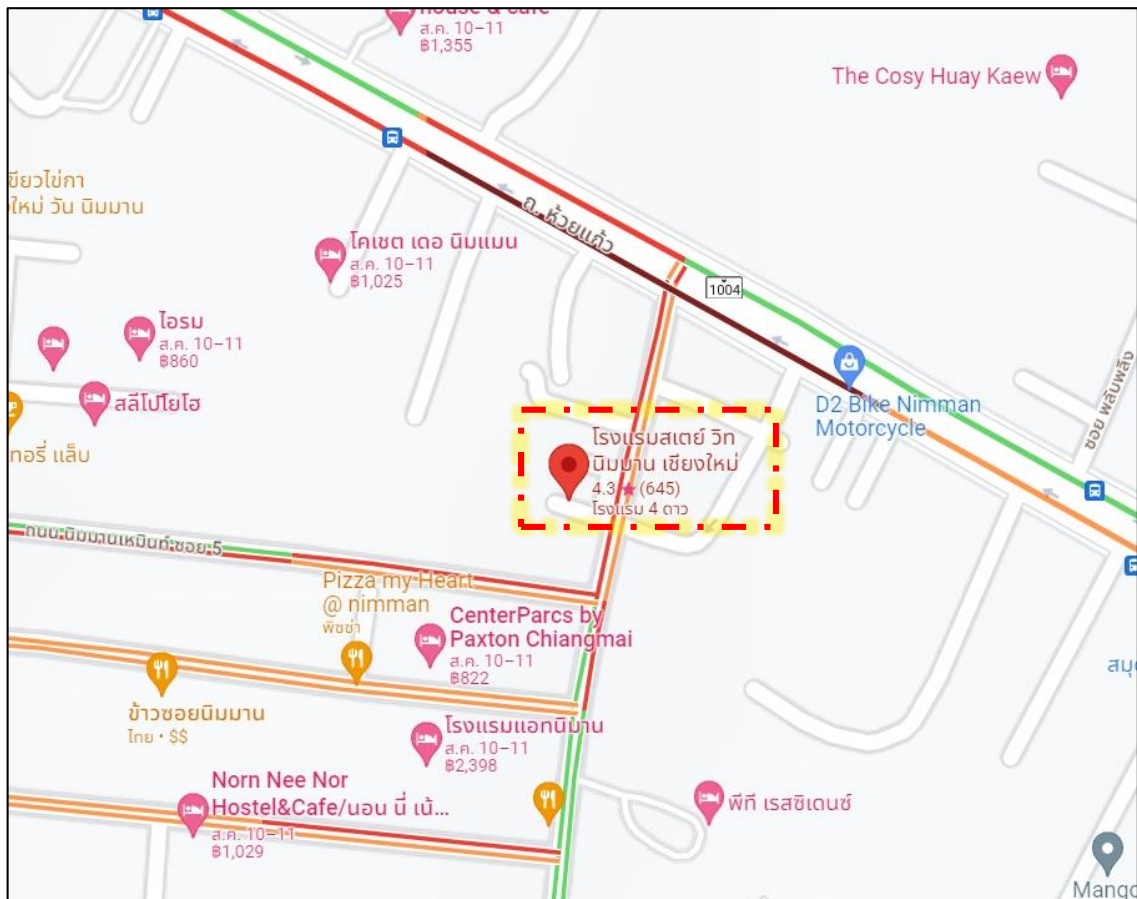


บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีมังคลาจารย์ ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง ที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ 118971 (เลขที่ดิน 69) และโฉนดที่ดินเลขที่ 11897 (เลขที่ดิน 75) มีเนื้อที่ดินตามโฉนดรวมเท่ากับ 1-2-16.4 ไร่ หรือ 2,465.60 ตารางเมตร (แสดงแผนที่ตั้งโครงการในรูปที่ 2.1-1)



รูปที่ 2.1-1 แผนที่ตั้งโครงการ



2.2 สถานภาพโครงการ

สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการมีการเปิดใช้งานอาคารรวมถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด โดยมีอาณาเขตที่ดินที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

- ทิศใต้ ติด อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด และพื้นที่
เหนือ ต่อ จอตรถของบริษัท ปาล์ม สปริงส์ จำกัด ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น ริมถนนค
กับ ริมฝั่งคลองอาจารย์ และถนนห้วยแก้ว
- ทิศใต้ ติด อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา ประกอบด้วย ร้าน WISHBEER CHIANG MAI
ต่อ ร้าน Tidmor (ติดหม้อ) ร้าน Vintage Thai Massage ร้าน สมาน คาเฟ่ (ยกเลิก
กิจการ) ร้าน ครั้วรุ่งหลังมอ (ฟ้าธานี) ร้าน 3น. และร้าน OFFICE OF FISH และถนน
นิมมานเหมินท์ซอย 5 เป็นถนนสาธารณะมีผิวจราจรกว้าง 6.5 เมตร ถัดไปเป็น
สถานประกอบการให้เช่า สูง 2 ชั้น
- ทิศใต้ ติด ถนนศรีมงคลจารย์ เป็นถนนสาธารณะมีความกว้างเขตทางด้านหน้าโครงการ 10
ตะวันออก ต่อ เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น (ประกาศขาย) บริษัท เค เอส ซี คอนเมอร์
ออก กับ เซียล อินเทอร์เน็ต จำกัด สาขาเชียงใหม่ เลขที่ 20 (ยกเลิกกิจการ) และร้าน GRAPH
ground เลขที่ 41
- ทิศใต้ ติด อาคาร Royal Palm Springs Nimman เลขที่ 18 เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น
ตะวันออก ต่อ ถัดไปเป็นอาคาร Parlor Palm Springs Nimman เลขที่ 59 เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง
ตก กับ 8 ชั้น

2.3 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวม 132 ห้อง
ที่จอดรถรวม 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ
พื้นที่ดิน เท่ากับ 7,171.73 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร A เป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 74 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ
3,416.06 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถงต้อนรับ ห้องอาหาร ร้านกาแฟ ห้องครัว ห้องซักล้าง ห้องเก็บ
ของ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยรวม
ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/
บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้
สอยเท่ากับ 208.58 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 2 ห้อง (เป็นห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องอาหาร
(Cigar Bar) ห้องประชุม ห้องโทรศัพท์วงจรปิด ห้องแม่บ้าน/เก็บของ ห้องล็อก
เกอร์ ห้องน้ำชาย/หญิง บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟลิฟต์โดยสาร/
ลิฟต์ผู้พิการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 280 ตาราง
เมตร



- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 12 ห้อง ห้องแม่บ้าน/เก็บของ ห้อง CDU บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 460 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 4-6 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวนชั้นละ 13 ห้อง รวม 3 ชั้น เท่ากับ 39 ห้อง ห้องแม่บ้าน/เก็บของ ห้อง CDU บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 480 ตารางเมตร รวม 3 ชั้น เท่ากับ 1,440 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 13 ห้อง ห้องแม่บ้าน/เก็บของ ห้อง CDU บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 495 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 8 ห้อง ห้องอาหาร (POOL BAR) สระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องแม่บ้าน/เก็บของ ห้องน้ำ/ห้องแต่งตัว บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 532.48 ตารางเมตร

อาคาร B เป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 58 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับ 3,755.67 ตารางเมตร มีการจัดสรรพื้นที่ใช้ประโยชน์ในแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นโถงต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องรับฝากกระเป๋า สำนักงาน โรงแรม ห้องประชุม ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องเก็บผ้า (Linen room) ห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย/หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องน้ำพนักงาน บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 409.42 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นร้านนวด ห้องพนักงาน ห้องส่วนบริการ สำนักงานโรงแรมห้อง CDU ห้องน้ำชาย/หญิง บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 250 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 3 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 7 ห้อง (ห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน/เก็บของ ห้อง CDU บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 511 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 4-6 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวนชั้นละ 12 ห้อง รวม 3 ชั้น เท่ากับ 36 ห้อง ห้องแม่บ้าน/เก็บของ ห้อง CDU บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยชั้นละ 521 ตารางเมตร รวม 3 ชั้น เท่ากับ 1,563 ตารางเมตร



- ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 11 ห้อง ห้องแม่บ้าน/เก็บของ ห้อง CDU บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 520 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 8 ใช้ประโยชน์เป็นห้องพัก จำนวน 4 ห้อง สระว่ายน้ำและห้องงานระบบสระว่ายน้ำ ห้องฟิตเนส ห้องแม่บ้าน บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ ลิฟต์โดยสาร/ลิฟต์ผู้พิการ/ลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 502.25 ตารางเมตร

2.4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีการจัดสภาพภูมิทัศน์หรือพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าพัก รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 620.06 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร) ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นเท่ากับ 283.2 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B

2.5 ระบบสาธารณูปโภค

2.5.1 ระบบน้ำใช้

โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยการประปา จะมีท่อประปาหลัก HDPE ขนาด 225 มิลลิเมตร แรงดัน 1.0 บาร์ วางเลียบถนนศิริมงคลจารย์ ผ่านด้านหน้าโครงการ โดยโครงการมีท่อกิ่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว เชื่อมจากท่อของการประปาเข้าสู่มิเตอร์รับน้ำ ขนาด 1.5 นิ้ว ผ่านเข้าสู่ท่อรับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว เพื่อส่งน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำหลักใต้ดินของโครงการ ตั้งอยู่ที่อาคาร A เพื่อจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำประปาในอาคารต่อไป บ่อเก็บน้ำหลักใต้ดินที่อาคาร A และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ที่มีอยู่เดิม มีปริมาตรเก็บกักน้ำ เพื่อการอุปโภคบริโภคทั้งหมด เท่ากับ 275 ลูกบาศก์เมตร ดังนี้

- (1) บ่อเก็บน้ำหลักใต้ดิน มีจำนวน 1 บ่อ เป็นบ่อ คสล. มีพื้นที่ 90 ตารางเมตร กักเก็บน้ำลึก 2.5 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกักสุทธิเท่ากับ 245 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่กักเก็บน้ำจากการประปา ก่อนสูบน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร
- (2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังไฟเบอร์กลาส มีจำนวนอาคารละ 5 ถัง แต่ละถังมีปริมาตร 3 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรทั้งหมด 30 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เก็บน้ำที่จ่ายมาจากบ่อเก็บน้ำหลักใต้ดิน เพื่อสูบน้ำให้แก่ผู้ใช้ภายในแต่ละอาคาร

2.5.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.5.2.1 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A เท่ากับ 57.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำแนกเป็นน้ำเสียที่ปนเปื้อนไขมันจากห้องอาหาร และน้ำล้างห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งจะได้รับการบำบัดในเบื้องต้นด้วยถังดักไขมัน ก่อนรวมกับน้ำเสียทั่วไปจากห้องน้ำ/ส้วม ผ่านเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เป็นถึง



สำเร็จรูปแบบ Separation/Equalization Aeration Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ที่พื้นที่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B

2.5.2.2 ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร B เท่ากับ 36.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำเสียทั่วไปจากห้องน้ำ/ส้วม จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร เป็นถึงสำเร็จรูปแบบ Aeration Activated Sludge มีความสามารถรองรับน้ำเสียสูงสุด 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถของอาคาร B

2.5.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

2.5.3.1 ระบบระบายน้ำจากตัวอาคาร

ระบบระบายน้ำจากตัวอาคารทั้ง 2 อาคาร มีรูปแบบเดียวกัน ประกอบด้วยระบบระบายน้ำฝนจากส่วนหลังคาและดาดฟ้า และระบบระบายน้ำเสียจากห้องน้ำ/ห้องส้วม และส่วนประกอบภายในอาคาร ซึ่งจะใช้ระบบท่อตั้งที่มีอยู่ของอาคารเดิม ในส่วนนี้จะแสดงรายละเอียดของระบบระบายน้ำฝนเป็นหลัก โดยน้ำฝนที่ตกลงบนตัวอาคารในส่วนหลังคาหรือชั้นดาดฟ้าที่ไม่มีหลังคาคลุม จะถูกรวบรวมผ่านหัวระบายน้ำฝน (Roof Drain, RD) ขนาด 4 นิ้ว ส่วนระเบียงของห้องพักจะรวบรวมผ่าน Floor drain ขนาด 2.5 นิ้ว ผ่านลงมาตามท่อรับน้ำฝนแนวตั้ง (Rain Leader, RL) ขนาด 4 นิ้ว ลงสู่ระบบท่อระบายน้ำฝนขนาด 0.6 เมตร รอบตัวอาคารที่ชั้นพื้น

2.5.3.2 ระบบระบายน้ำนอกอาคาร

- (1) **ระบบระบายน้ำทิ้ง** น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่ากับ 93.96 หรือประมาณ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมไว้ที่บ่อพักน้ำ จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศิริมั่งคณาจารย์
- (2) **ระบบระบายน้ำฝน** น้ำฝนที่ระบายมาจากท่อรับน้ำฝนแนวตั้งของอาคาร และน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นนอกอาคารจะถูกระบายตามระดับความลาดชันลงสู่บ่อพักน้ำ (Manhole, MH) และรางระบายน้ำ (Gutter) ซึ่งเป็นระบบระบายน้ำเดิม มีรายละเอียดดังนี้
 - **แนวท่อระบายน้ำ MH-A:** เป็นแนวท่อเดิมวางตามแนวอาคาร A ของโครงการทางด้านทิศตะวันตกจนถึงทิศตะวันออก เป็นท่อกกลม คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:200 มีความยาวแนวท่อรวม 25 เมตร โดยมีทิศทางการระบายน้ำไปทางทิศตะวันออก เชื่อมต่อกับบ่อหนองน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศิริมั่งคณาจารย์ต่อไป
 - **แนวท่อระบายน้ำ MH-B:** เป็นแนวท่อเดิมวางตามแนวอาคาร B ของโครงการทางด้านทิศตะวันตกจนถึงทิศตะวันออก เป็นท่อกกลม คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร วางที่ระดับความลาดชัน 1:200 มีความยาวแนวท่อรวม 20 เมตร โดยมีทิศทางการระบายน้ำไปทางทิศตะวันออก เชื่อมต่อกับบ่อหนองน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนศิริมั่งคณาจารย์ต่อไป



2.5.4 การจัดการขยะ

จากการคาดการณ์ขยะที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในพื้นที่โครงการประมาณ 1.33 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นขยะเปียก ประมาณ 0.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะรีไซเคิลประมาณ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะทั่วไปประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขยะอันตรายประมาณ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และหน้ากากอนามัย และชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ประมาณ 0.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.4.1 ห้องพักมูลฝอยรวม

มูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ จะถูกเก็บรวบรวมเข้าสู่ห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ที่ ชั้น 1 ของอาคาร A เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ ภายในห้องพักมูลฝอยรวมประกอบด้วย 4 ห้องย่อย รองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้

- (1) **ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มูลฝอยแห้ง) และหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว** มีขนาดพื้นที่ 1.24 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 1.49 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป รวมถึง หน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ได้นานประมาณ 17 วัน ($1.49/0.09$) ภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยสีน้ำเงินมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร สำหรับมูลฝอยแห้ง และสีส้มสำหรับหน้ากากอนามัย
- (2) **ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์ (มูลฝอยเปียก)** มีขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 2.16 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน ($2.16/0.61$) ภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยสีเขียวมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร
- (3) **ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล** มีขนาดพื้นที่ 1.80 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 2.16 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน ($2.16/0.57$) ภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยสีเหลืองมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร
- (4) **ห้องพักมูลฝอยอันตราย** มีขนาดพื้นที่ 1.27 ตารางเมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก (คิดที่ความสูง 1.2 เมตร) เท่ากับ 1.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 25 วัน ($1.52/0.06$) ภายในจะติดตั้งรองรับมูลฝอยสีแดงมีล้อเข็นขนาด 240 ลิตร

2.5.4.2 การจัดเก็บและรวบรวมมูลฝอย

การเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ ดำเนินการโดยพนักงานทำความสะอาด หรือแม่บ้านประจำอาคาร ซึ่งรับผิดชอบในการเก็บรวบรวมมูลฝอยทุกวัน ดังนี้

- (1) **ห้องพักโรงแรม** โครงการจะเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเล็กประมาณ 10-20 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง ไว้ในส่วนของห้องนอนและห้องน้ำแต่ละห้อง โดยพนักงานทำความสะอาดประจำชั้นจะเข้าเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักที่มีผู้เข้าพักทุกห้องในช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. เป็นต้นไป หรือทันทีที่ผู้เข้าพักเช็คเอาท์ โดยก่อนเข้าเก็บขนจะเคาะประตูห้องพัก เพื่อตรวจสอบว่ามีผู้เข้าพักอยู่หรือไม่ ก่อนเข้าทำความสะอาดห้องและเก็บขนมูลฝอย โดยจะเทมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยในห้องพักใส่ถุงดำที่ตั้งอยู่ในรถเข็น จากนั้นจะลำเลียงมูลฝอยไปที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งจะคัดแยกมูลฝอยเป็นประเภทต่างๆ รวบรวมใส่ถังรองรับ



มูลฝอยแยกประเภท ก่อนลำเลียงด้วยรถเข็นผ่านลิฟต์บริการมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A ต่อไป

- (2) **พื้นที่สาธารณะอื่น ๆ ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องฟิตเนส ห้องนวด ห้องอาหาร ร้านกาแฟ สระว่ายน้ำ ห้องประชุม ทางเดิน ที่จอดรถ** จะเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ภายในบริเวณดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A ต่อไป

มูลฝอยแต่ละส่วนเมื่อเก็บขนมาพักยังห้องพักมูลฝอยรวม พนักงานจะนำมูลฝอยที่บรรจุอยู่ในถุงดำ ถุงแดงหรือถุงส้ม มาพักไว้ในถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทมูลฝอยที่ตั้งประจำอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องเพื่อรวบรวมไปกำจัด

2.5.5 ระบบไฟฟ้า

ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการรวมประมาณ 912.94 KVA โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เชียงใหม่ 2 ด้วยระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 KV ติดตั้งแบบพาดเสาสูง 12 เมตร ด้านทิศเหนือของโครงการ ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ขนาด 630 KVA จำนวน 2 ชุด (หม้อแปลงเดิม) เป็นหม้อแปลงแบบหนึ่งร้านมีคาน ติดตั้งอยู่นอกอาคารชั้น 1 ด้านทิศใต้ใกล้กับอาคาร A และด้านทิศเหนือใกล้กับอาคาร B เพื่อแปลงเป็นไฟฟ้าแรงดันต่ำ 230/400 V ก่อนจ่ายไปยังแผงควบคุมการจ่ายไฟหลัก (Main Distribution Board, MDB) เพื่อจ่ายไปยังโหลดต่างๆ ในภาวะปกติ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและระบบป้องกันไฟเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker) ไว้กับระบบไฟฟ้าภายในอาคารด้วย

2.5.6 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร) และจำนวนเท่าของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการได้ออกแบบใช้ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล

ระบบระบายอากาศของพื้นที่ใช้สอยต่างๆ ภายในอาคารโครงการ จะใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีกลเป็นหลัก โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ พัดลมดูดอากาศ หรืออื่นๆ ในพื้นที่ใช้สอยต่างๆ โดยออกแบบให้มีอัตราการหมุนเวียนอากาศเทียบเท่าหรือมากกว่าปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง สอดคล้องตามตามกฎกระทรวงข้างต้น



2.5.7 ระบบปรับอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) ที่ได้รับการออกแบบตามขนาดของพื้นที่จำแนกเป็นอาคาร A เท่ากับ 1.7 ล้านบีทียู หรือเท่ากับ 141.67 ตันความเย็น และอาคาร B เท่ากับ 1.532 ล้านบีทียู หรือเท่ากับ 127.67 ตันความเย็น รวมมีการปรับอากาศทั้งโครงการเท่ากับ 3.232 ล้านบีทียู หรือ 269.34 ตันความเย็น

2.6 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ประกอบด้วย

- (1) **เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย** มีประจำตลอด 24 ชั่วโมง โดยมีจุดการรักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกหน้าอาคาร และห้องควบคุม
- (2) **กล้องวงจรปิด (CCTV System)** เพื่อติดตามเฝ้าดูความปลอดภัยและความเรียบร้อยของพื้นที่ส่วนต่างๆ ทั้งภายใน และภายนอกอาคารผ่านห้องควบคุมของอาคาร ระบบโทรทัศน์วงจรปิดจะเชื่อมต่อไปยังกล้องวงจรปิดตามพื้นที่ต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร โดยส่วนมอนิเตอร์ของกล้องอยู่ที่ห้องไฟฟ้าของอาคาร

2.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการฯ ประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 132 ห้อง ที่จอดรถจำนวน 30 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) มีพื้นที่อาคารรวมเท่ากับพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 7,171.73 ตารางเมตร มีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างจนถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตร จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร และมีความสูงไม่เกิน 23 เมตร จึงไม่จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้ โครงการมีลักษณะเป็นการขยายกิจการ (ควรรวมกิจการ) จากโครงการโรงแรมเดิม จำนวน 2 โครงการ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วมาตั้งแต่ปี 2561 มาเป็นโครงการเดียว ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัยและผจญเพลิงจึงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งได้รับการออกแบบและติดตั้งสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอยู่เดิมแล้ว

2.7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- (1) **แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP)** ติดตั้งที่ชั้นที่ 2 ของอาคาร A บริเวณห้องประชุม และชั้นที่ 2 ของอาคาร B บริเวณห้องบริการ/ห้องสื่อสาร เป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่งและแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก
- (2) **แผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย (Fire Annunciator Panel)** ติดตั้งที่ชั้นที่ 2 ของอาคาร A ภายในห้องพนักงานและชั้นที่ 2 ของอาคาร B ภายในห้องบริการ/ห้องสื่อสาร โดยแผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัยจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแสดงจุดเกิดเหตุอัคคีภัย เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ



(3) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector, S) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ห้องอาหาร ร้านกาแฟ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องน้ำ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งที่ห้องประชุม ห้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ห้องเก็บของ ห้องสั๊อคเกอร์ ห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร Cigar Bar โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร
- ชั้นที่ 3-7 ติดตั้งที่ห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร
- ชั้นที่ 8 ติดตั้งที่ห้องพักทุกห้อง ห้องงานระบบ Pool Bar ห้องฟิตเนส ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ติดตั้งที่ห้องสำนักงาน ห้องเก็บผ้า (Linen Store) ห้องประชุม ห้องเก็บกระเป๋า โถงพักคอย ห้องน้ำ ห้องน้ำผู้พิการ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งที่ห้องนวด ห้องสำนักงาน ห้องเจ้าหน้าที่ ห้องบริการ/สื่อสาร โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร
- ชั้นที่ 3-7 ติดตั้งที่ห้องพักทุกห้อง ห้องเก็บของ ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร
- ชั้นที่ 8 ติดตั้งที่ห้องพักทุกห้อง ห้องฟิตเนส ห้องแม่บ้าน ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ และทางเดินในอาคาร

(4) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) มีตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้

อาคาร A

- ชั้นที่ 1 บริเวณห้องครัว และห้อง MDB และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

อาคาร B

- ชั้นที่ 1 ห้องประชุม และห้อง MDB และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

(5) ระบบติดต่อสื่อสาร ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Station) และอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกระดิ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ด้วยกันบริเวณบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ห้อง MDB ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และทางเดินร่วมในทุกชั้นของอาคาร และโถงพักคอย

ในการทำงาน อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งหมดจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel, FCP) ติดตั้งที่ห้องประชุม ชั้นที่ 2 ของอาคาร A และห้อง Service ชั้นที่ 2 ของอาคาร B เพื่อเป็นศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ เพื่อทำหน้าที่รับ-ส่ง และแจ้งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ควบคุมเพลิงไหม้ทราบ และตรวจสอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ก่อนส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งพื้นที่อาคารของทุกอาคาร



2.7.2 ระบบผจญเพลิง

(1) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe)

โครงการมีท่อยืนเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection, FDC) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่อาคารผ่านท่อรับน้ำดับเพลิง โดยอาคาร A และ B มีท่อยืนอาคารละ 1 ท่อ เป็นท่อเป๊ยกโลหะผิวเรียบทาสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 4-6 นิ้ว เชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection, FDC) สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่อาคารผ่านท่อรับน้ำดับเพลิง ผ่านไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC) ทุกชั้นของอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet; FHC)

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ทำหน้าที่เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ โดยเฉพาะสายฉีดน้ำดับเพลิงเพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำดับเพลิงของอาคาร มีอุปกรณ์ภายในประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดแข็ง (Swing Fire Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร
- วาล์วสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2 ½ นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย
- หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Plastic Adjustable Nozzle) ขนาด 6 x 25 มิลลิเมตร
- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ชนิดผงเคมีแห้ง Class ABC ขนาด 15 ปอนด์ หรือ 6.8 กิโลกรัม จำนวน 1 ถัง
- ขวานดับเพลิง (Fire Axe) ยาว 36 นิ้ว 1 อัน

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงของอาคาร A และ B จะติดตั้งในบริเวณบันไดหนีไฟในทุกชั้นของอาคาร ชั้นละ 1 ตู้ รวมทุกชั้นมีจำนวนอาคารละ 8 ตู้ โดยมีระยะติดตั้งเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาว 30 เมตร ภายในตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้

(3) ถังดับเพลิง (Portable Fire Extinguisher)

โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ชนิดเคมีผงแห้ง Class ABC ขนาด 15 ปอนด์ ไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ในทุกชั้นของแต่ละอาคารชั้นละ 1 ถัง/ตู้ นอกจากนี้ ได้ติดตั้งไว้ริมทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารอีกชั้นละ 1 ถัง รวมจำนวน 2 ถังต่อชั้น ซึ่งแต่ละถังต้องติดตั้งห่างกันประมาณ 40 เมตร ไม่เกิน 45 เมตร โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องอยู่สูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection, FDC) และจุดจอตลอดดับเพลิง

ติดตั้งด้านหน้าอาคาร A และ B จำนวนอาคารละ 1 จุด เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว x 21/2 x 21/2 สำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงผ่านเข้าสู่ระบบท่อยืนของแต่ละอาคาร โดยบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงจะมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง” นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีจุดจอตลอดดับเพลิง ขนาด 3 x 10 เมตร ไวใกล้กับตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร รวม 2 จุด เพื่อสำรองน้ำดับเพลิงให้แก่อาคาร A และ B สำหรับอำนวยความสะดวกในการระงับเหตุเพลิงไหม้ในอาคาร



2.7.3 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นระบบฟาราเดย์ มีสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร วัดตามแนวขอบรอบอาคาร ติดตั้งสายดินไว้ชั้นล่าง และติดตั้งหลักล่อฟ้า (Lighting Air Terminal) และตัวล่อฟ้าแนวราบไว้บริเวณชั้นหลังคา เพื่อเชื่อมโยงการทำงานเป็นระบบกับอุปกรณ์อื่นๆ

2.7.4 ระบบอพยพหนีไฟ

(1) บันไดหนีไฟ

โครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารจัดให้มีบันไดจำนวน 2 ตัว คือ บันได ST-01 เป็นบันไดหลัก (สามารถใช้เป็นบันไดหนีไฟในภาวะฉุกเฉินได้) และบันได ST-02 เป็นบันไดหนีไฟ เป็นบันไดในอาคาร มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริม มีระยะห่างระหว่างกันตามทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร A และ B เท่ากับ 12.96-16.32 เมตร และ 14.81-19.44 เมตร ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินกว่า 60 เมตร ตามกฎหมาย รายละเอียดบันไดหลัก/บันไดหนีไฟของอาคารสอดคล้องตามกฎหมายและข้อกำหนด ดังนี้

อาคาร A

- **บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01)** เป็นบันไดภายในอาคาร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ มีความกว้าง 1.64 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.7 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร
- **บันไดหนีไฟ (ST-02)** เป็นบันไดภายในอาคาร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ มีความกว้าง 1.085 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.34 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร

อาคาร B

- **บันไดหลัก/บันไดผู้พิการ/บันไดหนีไฟ (ST-01)** เป็นบันไดภายในอาคาร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ มีความกว้าง 1.63-1.64 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.72 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร
- **บันไดหนีไฟ (ST-02)** เป็นบันไดภายในอาคาร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ มีความกว้าง 1.085 เมตร ขนาดความกว้างของชานพักบันได 1.195 เมตร โดยมีลูกตั้งสูง 0.175 เมตร และลูกนอนกว้าง 0.255 เมตร

(2) ประตูหนีไฟ

ประตูของบันไดหลัก/บันไดหนีไฟทุกแห่ง ทำด้วยวัสดุทนไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง (มากกว่า 1 ชั่วโมง) มีความกว้าง 0.90 เมตร สูง 2.00 เมตร (กว้างไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร) และมีอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูเปิดได้โดยอัตโนมัติและเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลาประตูไม่มีธรณีหรือขอบกั้น



(3) บ้ายบอกทางหนีไฟ และระบบส่องสว่างฉุกเฉิน

ประกอบด้วยป้ายแสดงทางหนีไฟ ตัวอักษรขนาดความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟทุกชั้น และโคมไฟฟาส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อให้มีแสงสว่างมองเห็นช่องทางเดิน ขณะเกิดเพลิงไหม้ไว้ในทุกชั้นของอาคารที่บริเวณห้องพัก โถงลิฟต์โดยสาร และแนวทางเดินทุกชั้นของอาคาร

(4) จุติรวมพล

- **จุติรวมพล 1** เป็นพื้นที่เชื่อมต่อระหว่างอาคาร A และ B มีขนาดพื้นที่จุติรวมพลที่หักโคนต้นไม้ใหญ่ออกแล้วรวม 188.92 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้เข้าพัก ผู้ใช้บริการห้องอาหาร และพนักงาน จากอาคาร A จำนวน 158 คน และจากอาคาร B จำนวน 100 คน แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.73 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน
- **จุติรวมพล 2** เป็นพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่จุติรวมพลที่หักโคนต้นไม้ใหญ่ออกแล้วรวม 16.88 ตารางเมตร รองรับผู้เข้าพักและพนักงานจากอาคาร B จำนวน 26 คน แต่ละจุดมีสัดส่วนพื้นที่ต่อคนเท่ากับ 0.65 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน

2.8 การจราจร

2.8.1 ทางเข้า-ออกโครงการ

(1) **ทางเข้าออกหลัก** เป็นทางเข้าออกที่มีอยู่เดิมด้านอาคาร B มีความกว้างของปากทางเข้าออก 6 เมตร จัดการเดินรถเป็น 2 ช่องทางไปกลับ มีความกว้างช่องทางละ 3 เมตร มีระดับพื้นทางเข้าออกยกเหนือระดับผิวจราจรของถนนสาธารณะ +0.10 เมตร ทั้งนี้ แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออก มีระยะห่างจากถนนนิมมานเหมินท์ซอย 5 ซึ่งเป็นทางร่วมทางแยกที่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 52.55 เมตร (> 20 เมตร) และไม่มีเชิงลาดสะพานอยู่ในระยะ 50 เมตร แต่อย่างใด ดังนั้น การจัดทางเข้าออกหลักจึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

(2) **ทางเข้าออกรอง** เป็นทางเข้าออกที่จะก่อสร้างใหม่ด้านอาคาร A ซึ่งจะเปิดเดินรถเป็นทางออกเพียงช่องทางเดียว มีความกว้างของปากทางเข้าออก 3.5 เมตร ซึ่งไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร (กรณีเปิดการเดินรถทางเดียว) มีระดับพื้นทางเข้าออกยกเหนือระดับผิวจราจรของถนนสาธารณะเท่ากับ +0.10 เมตร ทั้งนี้ แนวศูนย์กลางปากทางเข้าออก มีระยะห่างจากถนนนิมมานเหมินท์ซอย 5 ซึ่งเป็นทางร่วมทางแยกที่ใกล้ที่สุดเท่ากับ 20 เมตร (≥ 20 เมตร) และไม่มีเชิงลาดสะพานอยู่ในระยะ 50 เมตร แต่อย่างใด ดังนั้น การจัดทางเข้าออกรองจึงสอดคล้องตามข้อกำหนด

อนึ่ง ในการเปิดทางเข้าออกใหม่นั้น ทางโครงการได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่ให้เชื่อมทางเข้าออกโครงการกับถนนศรีมังคลาจารย์ได้

2.8.2 การจัดระบบจราจรในโครงการ

(1) **จัดการเดินรถแบบ 2 ทาง (Two-way traffic)** ตรงเข้าสู่ที่จอดรถบริเวณอาคาร B ซึ่งจัดเป็นที่จอดรถแบบปกติจำนวน 2 ช่องจอด และที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Two Post Parking Lift 2 ชั้น จำนวน 14 ช่องจอด ส่วนขาออกสามารถเดินรถตรงออกผ่านทางเข้าออกหลักได้ หรือเลี้ยวขวาทันทีหน้าอาคารออกสู่ทางออกรองได้



(2) **จัดการเดินรถแบบทางเดียว (One way traffic)** เมื่อผ่านทางเข้าออกหลัก จะวนซ้ายผ่านหน้าอาคาร เพื่อจอดรถด้านหน้าอาคาร A และ B ได้ ซึ่งจัดที่จอดรถแบบปกติจำนวน 7 ช่องจอด ที่จอดรถแบบ Two Post Parking Lift 2 ชั้น จำนวน 4 ช่องจอด ที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 2 ช่องจอด และที่จอดรถโดยสาร (รถบัส) จำนวน 1 ช่องจอด ในส่วนขาออกจะออกสู่ทางสาธารณะโดยใช้ทางออกรองได้

2.8.3 การจัดที่จอดรถของโครงการ

โครงการเป็นอาคารโรงแรม มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 132 ห้อง และมีพื้นที่สำนักงาน 100 ตารางเมตร ดังนั้น ประเมินจำนวนที่จอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) และกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 ดังนั้น โครงการจึงได้ยึดถือจำนวนที่จอดรถที่มากกว่าเป็นเกณฑ์บังคับ คือ กรณีคิดตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่หรือ 28 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถแบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถอัตโนมัติ 18 คัน ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบ Two Post Parking Lift 2 ชั้น จำนวน 9 ชุด ชุดละ 2 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนด



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การตอบสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดเชียงใหม่ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดเชียงใหม่ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	โครงการได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินนอกอาคารตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 620.06 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 395 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 326.365 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของอาคารเท่ากับ 35.86 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 189.16 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าพัก รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการจัดให้มีแผนสำหรับการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร รั้วโดยรอบให้มีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรดิน 1. เลือกชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่หน้าอาคารอื่น โดยควรเป็นไม้ที่ผลัดใบง่าย ใบไม่เล็กถี่จนเกินไป ไม่มีกิ่งก้านขยายแผ่กว้าง รวมถึงควรมีระบบรากแผ่เป็นแนวตั้งไม่แผ่กระจายออกโดยรอบ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ซึ่งโครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. ก่อนการปลูกต้นไม้ ต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใดระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดิน ต้องอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ	โครงการได้คัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใดระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดินจะอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3. การปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก ต้องจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้นไปสักระยะ โดยต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้วจึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้	โครงการจัดให้มีจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้ที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัไปสักระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้วจึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 4. จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง 5. หมั่นดูแลและคอยตัดกิ่งที่มีขนาดสูงเกินความต้องการออก เพื่อไม่ให้ลูกกล้าเข้าไปในเขตอาคารข้างเคียง 6. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำ ต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่ จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหาก มีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว 1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อ แจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวม พลนออกอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุก ชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุด รวมพลนออกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2.4 คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายเตือนให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรโดยเฉพาะผู้ขับขี่ที่กำลังมองหาที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาการวิ่งวนของรถยนต์ ส่งผลถึงการลดลงของมลสารทางอากาศและระดับเสียงไปด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรโดยเฉพาะผู้ขับขี่ที่กำลังมองหาที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาการวิ่งวนของรถยนต์ ส่งผลถึงการลดลงของมลสารทางอากาศและระดับเสียงไปด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว และทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว และทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายเตือนให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินนอกอาคารตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 620.06 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 395.0 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 326.365 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของอาคารเท่ากับ 35.86 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 189.16 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งโครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
7. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
8. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 2 เดือน/ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม 1. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาหรือบดบังทิศทางลมที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ไม่พบป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาหรือบดบังทิศทางลมที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
2.5 ระดับเสียง 1. ติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์หรือป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรม ไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการจัดทำข้อกำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยในโรงแรมมิให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรมทำเสียงอีกทีก เช่น การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	-
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง และลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.7 ความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนในที่จอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายเตือนให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันชะลอความเร็วในที่จอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบ Complete Mix Activated Sludge ของอาคาร A และ B ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 60 และ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูป (ถึงบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสทรงแคปซูล) แบบ Separation /Equalization Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ตั้งอยู่ใต้พื้นที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B และถึงสำเร็จรูปแบบ Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูป (ถึงบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสทรงแคปซูล) แบบ Separation /Equalization Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ตั้งอยู่ใต้พื้นที่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B และถึงสำเร็จรูปแบบ Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.1 การใช้น้ำ 1. หมั่นตรวจสอบและดูแลรักษาบ่อเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีอยู่เดิมของแต่ละอาคารให้มีสภาพที่ดีในการใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ตั้งอยู่อาคาร A) เป็นถังแบบ คลส. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังแบบไฟเบอร์กลาส มีจำนวนอาคารละ 5 ถัง ซึ่งจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
2. ประชาสัมพันธ์ณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ โดยการจัดป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษตามจุดที่ต่างๆ เช่น บริเวณที่มีก๊อกน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
3. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ภายในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ตั้งอยู่อาคาร A) เป็นถังแบบ คลส. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังแบบไฟเบอร์กลาส มีจำนวนอาคารละ 5 ถัง ซึ่งจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำสำรอง ชื้นใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน ต้อง รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้ว หรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำ สำรองชื้นใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หาก พบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน จะ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือ คราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mix Activated Sludge ของอาคาร A มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูป (ถึงบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสทรง แคปซูล) แบบ Separation /Equalization Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ตั้งอยู่ใต้พื้นบริเวณ ที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B และถึงสำเร็จรูปแบบ Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ตั้งอยู่ใต้ ทางวิ่งรถของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยมีขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยกันบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นร้อยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A และอาคาร B</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบก๊าซมีเทน และจัดให้มีการติดตั้งระบบตามที่มาตรการกำหนด</p>	-
<p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคหรือวิศวกรสิ่งแวดล้อม ในควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคหรือวิศวกรสิ่งแวดล้อม ในควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจัดให้มีการวางท่อรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอาคารมายังบ่อดินบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดเนื้อที่อาคารละ 0.50 ตารางเมตร โดยกันบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการวางท่อรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอาคารมายังบ่อดินบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบละอองน้ำเสีย และจัดให้มีการติดตั้งระบบตามมาตรการกำหนด</p>	-
<p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเสนอไว้ในรายงาน บทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 6 ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 6. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	โครงการกำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	-	-
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	-
8. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	โครงการจัดให้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	-	ภาคผนวก ค-3
9. ให้หน่วยงาน/บุคคลที่ได้รับอนุญาตฯ สูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เชียงใหม่กำจัดสิ่งปฏิกูล จำกัด เป็นผู้มาสูบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันที่เกิดขึ้น โดยการตักออกทุก 15 วัน รวบรวมใส่ถุงดำส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยที่เทศบาลนครเชียงใหม่มาจ้างในการเก็บขนมูลฝอย รับไปกำจัดร่วมกับมูลฝอยเปียก	โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เชียงใหม่กำจัดสิ่งปฏิกูล จำกัด เป็นผู้มาสูบกากตะกอนไขมันให้กับโครงการไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งจะดำเนินการพร้อมกับการสูบสิ่งปฏิกูลของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 11. จัดให้มีการติดตั้งป้ายและปิดล้อมพื้นที่เมื่อมีการตรวจสอบ หรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร A และ B	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกรวยปิดล้อมพื้นที่พร้อมติดป้ายเตือนในบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง ให้พนักงานและผู้เข้าพักรวมมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะมีการตรวจสอบ หรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร A และ B	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะมีการ ตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำ เสียของอาคาร A และ B	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
13. กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการตรวจสอบหรือซ่อม บำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงที่ มีผู้สัญจรภายในโครงการน้อย และแจ้งช่วงเวลาและ ตำแหน่งที่ทำการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงกับผู้เข้าพัก โรงแรม	โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการตรวจสอบหรือ ซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วง ที่มีผู้สัญจรภายในโครงการน้อย และแจ้งช่วงเวลาและ ตำแหน่งที่ทำการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงกับผู้เข้าพักโรงแรม	-	-
14. จัดให้มีชุดอุปกรณ์กู้ภัยที่ผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งอยู่ด้านนอกพื้นที่ ปฏิบัติงาน เพื่อใช้ในการช่วยชีวิตผู้ทำงานอยู่ภายในที่ ทำงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีชุดอุปกรณ์กู้ภัยที่ผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งอยู่ด้านนอก พื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อใช้ในการช่วยชีวิตผู้ทำงานอยู่ภายในที่ ทำงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 15. ก่อนปฏิบัติงานในบริเวณระบบบำบัดของโครงการ ผู้ปฏิบัติงานต้องมีใบรับรองสุขภาพ และตรวจวัดความดันโลหิต หากพบว่าผู้ปฏิบัติงานมีปัญหสุขภาพหรือมีระดับความดันโลหิตผิดปกติ จะไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานบริเวณดังกล่าว และต้องได้รับใบอนุญาตเข้าทำงานเท่านั้น	ก่อนปฏิบัติงานในบริเวณระบบบำบัด โครงการกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานต้องมีใบรับรองสุขภาพ และตรวจวัดความดันโลหิต หากพบว่าผู้ปฏิบัติงานมีปัญหสุขภาพหรือมีระดับความดันโลหิตผิดปกติ จะไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานบริเวณดังกล่าว และต้องได้รับใบอนุญาตเข้าทำงานเท่านั้น	-	-
16. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ - รองเท้าหุ้มหัวโลหะที่ได้มาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม - รองเท้าหุ้มส้นพื้นยางทำด้วยหนังหรือผ้าหุ้มและมีพื้นรองเท้าเป็นยางสามารถป้องกันการลื่นได้ - รองเท้ายางหุ้มแข้งต้องทำด้วยยางหรือยางผสมวัสดุอื่นเมื่อสวมแล้วมีความสูงไม่น้อยกว่าครึ่งแข้ง ไม่ฉีกขาดง่ายสามารถกันน้ำและสารเคมีได้	โครงการกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>16. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในขณะที่ปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถุงมือต้องมีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย มีความยาวหุ้มถึงข้อมือ และใช้สวมนิ้วมือได้ทุกนิ้ว เมื่อสวมแล้วสามารถเคลื่อนไหวนิ้วมือได้สะดวก หากเป็นถุงมือยางต้องกันน้ำและกรดได้ด้วย 			
<p>4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1. จัดให้มีการทรวน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อทรวน้ำขนาด 60.50 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อทรวน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด สูบระบายออกด้วยอัตราการสูบไม่เกินกว่า 0.0239 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีบ่อทรวน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อใช้ควบคุมและชะลออัตราการระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน โดยน้ำฝนที่ไหลมาจากระบบทรวน้ำของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อทรวน้ำที่บริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการเพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนสูบระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 0.0248 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนศรีมงคลจารย์ต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
4. จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยจะทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการอุดตันจะจัดให้มีการทำความสะอาด หรือขุดลอกทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
4.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดงที่ระบุว่า “มูลฝอยอันตราย”) และถังรองรับมูลฝอยหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีแดงระบุว่า “มูลฝอยหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว”) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทมีฝาปิด ภายในรองรับด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน ซึ่งจะวางอยู่ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันประตูปิดทึบภายในแยกเป็น 4 ห้องย่อย ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ติดตั้งรองรับมูลฝอยสีขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย</p>	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบันประตูปิดทึบ มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่ไม่มีการปูกระเบื้องที่พื้นและผนัง ซึ่งมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11</p>
<p>3. จัดให้มีการปูกระเบื้องที่พื้นและผนังห้องพักมูลฝอยรวม มีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ และหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ให้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดเช่นเดียวกับการดำเนินการอยู่ในปัจจุบันโดยมีความถี่ในการเก็บขนวันเว้นวัน (ทุก 2 วัน) - มูลฝอยรีไซเคิล กำหนดให้แม่บ้านของโครงการจะรวบรวมขายต่อให้แก่ผู้รับเหมาท้องถิ่น โดยจะประสานงานเรียนมาเก็บขนทุก 3 วัน - มูลฝอยอันตราย ประสานงานให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด มารับไปกำจัด 	<p>โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท แต่โครงการได้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้เพื่อบริการสำหรับผู้เข้าพักและพนักงาน ซึ่งจะเป็นการแยกประเภทขยะมาจากต้นทาง จากนั้นแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ตีดย้ายแยกประเภทมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอทางเทศบาลนครเชียงใหม่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการทุกวันจันทร์-อาทิตย์ เวลา 03.00-06.00 น.)</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 11</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	โครงการใช้บริการรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งทางเทศบาลฯ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการทุกวันจันทร์-อาทิตย์ เวลา 03.00-06.00 น.	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท พร้อมทั้งมีการกำชับให้แม่บ้านสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการนำมูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถขายได้ เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทั้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการทั้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน 1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5 อีกทั้ง ยังจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้ตามจุดเต้าเสียบ และสวิตช์ไฟ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง	บริเวณทางเดินของโครงการมีลักษณะที่มีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่าง และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 4. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัด พลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 อีกทั้ง ยังจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงาน ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย “โปรดช่วยกัน ประหยัดไฟ” ไว้ตามจุดเข้าเสียบ และสวิตช์ไฟ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
5. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบ และอายุ การใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบ และอายุการใช้งาน ของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศ ที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายใน ห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อ ประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและ พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ได้ใช้ งาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 7. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ และบำรุงรักษาระบบ ไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-4
8. จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณที่ตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า และป้าย “ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า” บริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
9. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
10. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียง ตามข้อกำหนดการติดตั้งนักร้านหม้อแปลงการ ไฟฟ้านครหลวง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ ติดไฟและพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียง ตามข้อกำหนดการติดตั้งนักร้านหม้อแปลงการไฟฟ้า นครหลวง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 28 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 30 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถแบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถอัตโนมัติ 18 คัน ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบ Two Post Parking Lift 2 ชั้น จำนวน 9 ชุด ชุดละ 2 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง และลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมในด้านการจัดการจราจรเป็นที่เรียบร้อยแล้วกับบริษัทต้นสังกัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร 4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ไว้ภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถและเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอตลอดเวลา กลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟาส่องสว่างบริเวณทางเดินรถที่สว่างเพียงพอสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งเวลากลางวัน และกลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
7. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอก	โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถแบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถอัตโนมัติ 18 คัน ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบ Two Post Parking Lift 2 ชั้น จำนวน 9 ชุด ชุดละ 2 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้เข้าพักในโครงการบริเวณทางเดินภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะมีรถสัญจรบนถนนภายในโครงการหรือรถที่กำลังจะเข้ามาในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง และลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
9. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง เมื่อจะเดินสัญจรบริเวณทางเดินต่อเนื่องเพื่อเข้า-ออกอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง เมื่อจะเดินสัญจรบริเวณทางเดินต่อเนื่องเพื่อเข้า-ออกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
10. ห้ามมิให้รถยนต์ของผู้ใช้บริการ จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าและโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อมิให้มีรถยนต์จอดกีดขวางบนผิวถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ)			
11. จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะทุกประเภท	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณตามทางแยก บริเวณจุดกลับสายตา เป็นต้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะทุกประเภท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
12. ติดตั้งคู่มือการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณตำแหน่งที่จอดรถอัตโนมัติ และติดตั้งไว้นป้ายประกาศบริเวณ lobby ของโรงแรม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่จะนำรถเข้าออกได้รับทราบ	โครงการได้ติดตั้งคู่มือการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณตำแหน่งที่จอดรถอัตโนมัติ และติดตั้งไว้นป้ายประกาศบริเวณ lobby ของโรงแรม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่จะนำรถเข้าออกได้รับทราบ	-	-
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอยู่บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ โดยผู้เข้าพักจะต้องนำกุญแจรถมาฝากไว้ที่พนักงานบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	ในการนำรถยนต์เข้าจอดยังที่จอดรถอัตโนมัติ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำรถเข้าจอดที่ระบบจอดรถอัตโนมัติดังกล่าว และไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ)			
14. กำหนดให้ติดตั้งระบบตรวจจัดการเคลื่อนตัวของการจอดรถ เพื่อป้องกันการลדתัวลงของถาดจอดรถ ชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยขณะมีการจอดรถบริเวณ ชั้นที่ 1	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจจัดการเคลื่อนตัวของการจอดรถ เพื่อป้องกันการลדתัวลงของถาดจอดรถ ชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยขณะมีการจอดรถบริเวณ ชั้นที่ 1	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
15. จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งหนุน ป้ายชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกหลัก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกหนุน สันหนุลดความเร็ว และติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกหลัก และบริเวณโดยรอบทางวิ่งรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจอดรถของผู้เข้าพัก โดยเฉพาะวิธีการเข้าจอดในช่องด้านในสุดของที่จอดรถอัตโนมัติ	โครงการจัดให้มีบริการสำหรับจอดรถให้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก (สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักเข้าจอดด้วยตนเอง)	-	-
17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฝากกุญแจรถ สำหรับรถที่จอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่เคลื่อนย้ายที่รถที่จอดในชั้นล่าง ในกรณีที่รถที่จอดในชั้น 2 ต้องการออกจากที่จอดรถ	ในการนำรถยนต์เข้าจอดยังที่จอดรถอัตโนมัติ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำรถเข้าจอดที่ระบบจอดรถอัตโนมัติดังกล่าว และไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) 18. กำหนดประเภทยานพาหนะเข้ามาในโครงการ ได้แก่ รถยนต์ส่วนตัว รถจักรยานยนต์ และรถตุ๊ก โดยให้เข้ามาจอดหรือรับ-ส่ง บริเวณจุด Drop-off และให้เข้ามาจากทางแยกห้วยแก้วเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการกำหนดประเภทยานพาหนะเข้ามาในโครงการ ได้แก่ รถยนต์ส่วนตัว รถจักรยานยนต์ และรถตุ๊ก โดยให้เข้ามาจอดหรือรับ-ส่ง บริเวณจุด Drop-off เท่านั้น	-	-
19. ในกรณีที่มียานพาหนะขนาดใหญ่ และระดับเพลิงขนาดใหญ่ที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เข้าพื้นที่โครงการจากแยกห้วยแก้ว และออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้เลี้ยวขวาออกไปตามถนนศิริมงคลจารย์ มุ่งทิศใต้เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการฯ	ในกรณีที่มียานพาหนะขนาดใหญ่ และระดับเพลิงขนาดใหญ่ที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เข้าพื้นที่โครงการจากแยกห้วยแก้ว และออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้เลี้ยวขวาออกไปตามถนนศิริมงคลจารย์ มุ่งทิศใต้เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การใช้ที่ดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 620.06 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นเท่ากับ 283.2 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 เท่ากับ 35.86 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 189.16 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งโครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2
2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	โครงการจัดให้มีแผนสำหรับการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร รื้อโดยรอบให้มีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
3. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไม้และตัดแต่งไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้บริการจุตรวมพลได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การใช้ที่ดิน 4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	โครงการได้คัดเลือกพนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งจะรับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	โครงการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
- 3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมืองในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	ทางโครงการและพนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็นกลางทางการเมืองในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการจะพิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
6. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	โครงการส่งเสริมและร่วมประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
7. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
8. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ ผังร้องเรียน	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน โดยหากพบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว ทั้งนี้ จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 9. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงาน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของ โครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โครงการจะดำเนินการศึกษา สํารวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อม ทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	-	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ 1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องพยาบาล ชั้นที่ 1 ของ อาคาร B	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำที่ห้อง พยาบาลของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มี ความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถ ในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	โครงการได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และ มี ความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการได้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัว ผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค - <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะ จอด” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่ มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศภายในอาคารของโครงการไม่พบสิ่งกีดขวาง ช่องระบายอากาศแต่อย่างใด	-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	-
4. ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการ แขน้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่า เชื้อโรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลีส จี โอเนลลา	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้างทำความสะอาดและฆ่า เชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือ แขน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและ หัวก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลีส จี โอเนลลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 5. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 2 เดือน/ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราว บันได เป็นต้น	โครงการจัดให้มีแม่บ้าน ซึ่งจะคอยเช็ดทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิด ประตู ราวบันได เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน สำหรับห้องพักจะ จัดให้มีการทำความสะอาดทันทีภายหลังที่ลูกค้าทำการ Check out ออกจากห้องพักแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณจุดต้อนรับ ลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) - ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคติดต่อต่าง ๆ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งมิให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มำกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฟนสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ทำความสะอาดรางระบายน้ำเสมอ ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อต่าง ๆ และได้ว่าจ้างให้บริษัท แอ็ดวานซ์ กรีป เอเชีย จำกัด เข้ามาฉีดยากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้กับโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 ภาคผนวก ค-8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) การเกิดโรค (ต่อ)</p> <p>- โรคติดต่อต่าง ๆ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ซึ่งภายในถังจะรองรับด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะตั้งอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร จากนั้นจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<p>6. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
<p>7. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3) อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ภายในพื้นที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ พร้อมทั้งมีป้ายเตือนต่าง ๆ ที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักรถ	โครงการได้จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักรถ	-	-
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1. จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	พนักงานของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งทางโครงการได้จัดอบรมซ้อมหนีไฟให้กับพนักงานปีละ 1 ครั้ง (จัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2566) พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถใช้ระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 และรูปที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3) อุบัติเหตุ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง 4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการมีลักษณะเป็นการขยายกิจการ (ควรวรมกกิจการ) จากโครงการโรงแรมเดิม จำนวน 2 โครงการ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วมาตั้งแต่ปี 2561 มาเป็นโครงการเดียว ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงจึงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งได้รับการออกแบบ และติดตั้งสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอยู่เดิมแล้ว ได้แก่ - Fire Alarm Control Panel - Manual Station - Fire Annunciator Panel - Standpipe - Smoke Detector - Fire Hose Cabinet - Heat Detector - Portable Fire Extinguisher - Alarm Bell - Fire Department Connection	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
- การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง 1. ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4) ความเครียด 1. ให้แจ้งข้อกำหนดในการเข้าพักต่อผู้เข้าพักและพนักงาน โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพักหรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่างราบรื่น	โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งระเบียบดังกล่าวได้บันทึกข้อความตามมาตรการกำหนดไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที	โครงการจัดให้มีการออกตรวจตราในกรณีที่เกิดเหตุหรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่นั้นทันที	-	-
5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ - ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ (ต่อ) 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
- มาตรการด้านโครงสร้าง และองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้างสระว่ายน้ำเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ซึ่งจากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 พบว่าสระว่ายน้ำของโครงการยังอยู่ในสภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- มาตรการด้านโครงสร้าง และองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น</p> <p>- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ร้าวฉีก บิ่นแตก และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</p> <p>- อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และเครื่องสูบน้ำ</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>- ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ</p>	<p>การตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำจะเป็นการรับผิดชอบของแม่บ้านผู้เข้ามาทำความสะอาดสระว่ายน้ำในแต่ละวัน และบุคคลทั่วไป เช่น พนักงานของโรงแรม ผู้เข้าพัก ฯลฯ ซึ่งหากพบการชำรุด หรือพบสิ่งผิดปกติสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ แล้วทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเฉพาะทางเข้ามาตรวจสอบ และหากพบการชำรุดจริงจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
<p>3. ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำล้น ต้องมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>ปัจจุบันรางระบายน้ำล้นของโครงการอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) - มาตรการด้านโครงสร้าง และองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ 4. มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร	สระว่ายน้ำของโครงการมีราวกันตกโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
5. มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
- ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟาส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนหากมีการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (เวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 07.00 น. – 21.00 น.)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำห้องควบคุมวงจรปิด ซึ่งจะเป็นผู้ตรวจตราดูแลความปลอดภัย หากพบเหตุฉุกเฉินจะเป็นผู้ประสานให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าช่วยเหลือทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในห้องน้ำดังกล่าวได้จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า พร้อมทั้งจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องอาบน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	กำหนดให้มีกฎการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งมองเห็นได้อย่างชัดเจน อนึ่ง กฎการใช้สระว่ายน้ำที่ทางโครงการได้กำหนดนั้นมีบางรายการที่แตกต่างจากที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวได้ บันทึกไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำที่ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	โครงการได้ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเอง หรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น และห้ามส่งเสียงดัง ซึ่งข้อกำหนด ดังกล่าวได้บันทึกไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำที่ติดตั้งอยู่บริเวณ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	โครงการได้กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดังรบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวได้บันทึก ไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำที่ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่</p> <p>(1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติเสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>(3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูกั้นไฟ บ้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นการขยายกิจการ (ควรวรมกิจการ) จากโครงการโรงแรมเดิม จำนวน 2 โครงการ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วมาตั้งแต่ปี 2561 มาเป็นโครงการเดียว ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงจึงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งได้รับการออกแบบ และติดตั้งสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอยู่เดิมแล้ว ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel - Manual Station - Fire Annunciator Panel - Standpipe - Smoke Detector - Fire Hose Cabinet - Heat Detector - Portable Fire Extinguisher - Alarm Bell - Fire Department Connection <p>สำหรับระบบอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูกั้นไฟ บ้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล จำนวน 2 จุด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 3</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
3. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานปีละ 1 ครั้ง (จัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2566)	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และรูปที่ 20
4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)			
5. จัดส่งเจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละครั้ง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่	โครงการจัดให้มีตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบไว้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	-	-
7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ค-4
8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีคู่มือวิธีการปฏิบัติตนในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ประจำอยู่ที่โครงการ ซึ่งพนักงานและผู้เข้าใช้บริการสามารถเข้าถึงคู่มือดังกล่าวได้ สำหรับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ทางโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณจุดเดียวกันกับอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดนั้น ๆ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายรถไปยังที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการให้พ้นจากแนวเพลิงไหม้ของอาคารทันที โดยตลอดเวลาที่มีการจอดรถภายในโครงการจะต้องนำกุญแจรถมาฝากไว้ที่พนักงานบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะดำเนินการเคลื่อนย้ายรถไปยังที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการให้พ้นจากแนวเพลิงไหม้ของอาคารทันที โดยตลอดเวลาที่มีการจอดรถภายในโครงการจะต้องนำกุญแจรถมาฝากไว้ที่พนักงานบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
11. จัดให้มีถังดับเพลิงไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 โชนะ 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 โชนะ 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>12. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.47-0.76 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนศิริมั่งคณาจารย์ได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนศิริมั่งคณาจารย์ได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>13. กำหนดให้มีการประชุม เพื่อซักซ้อมหรือทำความเข้าใจ เรื่องบทบาทหน้าที่ วิธีการนำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อไปจอดยังที่ปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและจัดทำ คู่มือสำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานที่ถูกกำหนดให้เป็น ผู้นำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติมีแนวทางปฏิบัติที่ตรงกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงาน จำนวน 10 คน ประจำจุดจอดรถอัตโนมัติ 1 คน ต่อ 1 ช่องจอด นำรถที่จอดชั้น 1 ออก โดยเริ่มจากรถบริเวณด้านในสุดออกจากพื้นที่โครงการ ก่อน และทยอยให้รถในช่องจอดถัดมาออกจากพื้นที่โครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีการประชุมสำหรับซักซ้อมหรือทำความเข้าใจ เรื่องบทบาทหน้าที่ วิธีการนำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อไปจอดยังที่ปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน เพื่อให้พนักงาน ที่ถูกกำหนดให้เป็นผู้นำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติมีแนวทาง ปฏิบัติที่ตรงกัน ซึ่งการประชุมดังกล่าวถูกจัดขึ้นครั้งล่าสุดเมื่อ เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อนำรถที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 1 แล้วกำหนดให้พนักงาน 1 คน เป็นผู้เปิดสวิตช์ เพื่อลดระดับถาดรถอัตโนมัติชั้น 2 ลงในทุกช่องจอด เตรียมรอพนักงานมานำรถออกจากที่จอด 			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงาน จำนวน 10 คน นำรถที่จอดชั้น 2 ออกจากพื้นที่โครงการ โดยเริ่มจากรถบริเวณด้านในสุด ออกจากพื้นที่โครงการก่อน และทยอยให้รถในช่องจอดถัด มาออกจากพื้นที่โครงการ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 14. จัดให้มีตู้เก็บกุญแจรถของผู้เข้าพักบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยกำหนดให้จัดทำสัญลักษณ์หรือหมายเลขติดบริเวณตู้ และบันทึกลงในทะเบียน เพื่อระบุตำแหน่งที่จอด หมายเลขทะเบียนหมายเลขห้อง และชื่อผู้เข้าพัก ซึ่งกำหนดให้ตู้ดังกล่าวสามารถเคลื่อนที่ได้อย่างสะดวกและทำจากวัสดุกันไฟ	โครงการจัดให้มีกล่องสำหรับเก็บกุญแจรถของผู้เข้าพักบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยกำหนดให้จัดทำสัญลักษณ์หรือหมายเลขติดบริเวณกล่อง และบันทึกลงในทะเบียน เพื่อระบุตำแหน่งที่จอด หมายเลขทะเบียนหมายเลขห้อง และชื่อผู้เข้าพัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
5.4 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 620.06 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวไว้นอกอาคาร และชั้นที่ 8 และชั้นหลังคาของอาคาร A และ B โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่าง ๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าพัก รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคารชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 สุนทรียภาพ 2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม อย่างไรก็ตามโครงการมีแผนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดังกล่าว โครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-
5.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของ บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส. 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดต่างๆ ซึ่งจะ กล่าวในหัวข้อต่อไป

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่ กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของ การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) สามารถสรุปผล การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. สภาพภูมิประเทศ
2. ทรัพยากรดิน
3. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว
4. สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ
5. เสียง
6. ความสั่นสะเทือน
7. คุณภาพน้ำผิวดิน
8. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
9. การใช้น้ำ
10. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
12. การจัดการมูลฝอย
13. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
14. การจราจร
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน



16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
17. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์
18. การเกิดโรค
19. อุบัติเหตุ
20. ความเครียด
21. การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง
22. การเจ็บป่วยเนื่องจากสภาวะน้ำ
23. การป้องกันอัคคีภัย
24. สุขทรียภาพ
25. การบังคับสัญญาวิทยุ

4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่างๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่างๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1

ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (จำนวน 2 จุด)		
pH	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง
Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C	
Total Dissolved Solids	Dried at 180°C	
Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	
Sulfide	Iodometric Method	
Oil and Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method	
Settleable Solids	Imhoff Cone	
Total Kjeldahl Nitrogen	APHA:4500-Norg (B)	
COD	APHA:5220 C	
Total Coliform Bacteria	APHA:9221 B	
Fecal Coliform Bacteria	APHA:9221 E	



ตารางที่ 4.2.2-1 (ต่อ)

พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการวิเคราะห์	ความถี่ในการตรวจวัด
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด)		
pH	-	ทุกวัน (โดยเจ้าของโครงการ)
Free chlorine	-	
Total Coliform Bacteria	APHA:9221 B	เดือนละ 1 ครั้ง
Fecal Coliform Bacteria	APHA:9221 E	
<i>E.Coli</i>	APHA:9221 G	
<i>Staphylococcus aureus</i>	APHA2021: 9213 B	
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	ISO 16266: 2006	

4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ได้แก่

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดังตารางที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น - ความสมบูรณ์ของต้นไม้การดูแลรักษา - รักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องรอบอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสมเพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการรักษาสภาพของโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ โดยได้จัดให้มีแผนสำหรับบำรุงรักษาโครงการไม่ให้เกิดทรุดโทรม เช่น มีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียว หากพบการตายของพันธุ์ไม้จะปลูกทดแทนต้นใหม่ทันที รักษาสภาพของตัวอาคารทาสี หรือทำความสะอาดพื้นที่รอบโครงการเป็นประจำ (ภาคผนวก ข. รูปที่ 2)	-
2. ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวโครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการตายของพันธุ์ไม้อยู่เป็นประจำ หากพบการตายจะปลูกทดแทนทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 1 และ 2)	-
3. ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลสภาพของตัวอาคาร และรอบรั้วโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่โครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันสภาพอาคารและรั้วของโครงการยังคงอยู่ในสภาพดี แข็งแรงมั่นคง และไม่ทรุดโทรม	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. สภาพภูมิอากาศ คุณภาพอากาศ - การทำความสะอาดและทำลายเชื้อโรคจากระบบปรับอากาศของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศเดือนเว้นเดือน และจะล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบทุก ๆ 6 เดือน (ภาคผนวก ข รูปที่ 5)	-
- ตรวจสอบป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ปัจจุบันป้ายเตือนด้านการจราจรต่าง ๆ ที่ติดตั้งอยู่บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่ายังอยู่ในสภาพดี และมองเห็นได้อย่างชัดเจน (ภาคผนวก ข รูปที่ 4)	-
- ทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 2)	-
5. เสียง - ติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์หรือป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรมไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรมไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-
- ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวางเพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 20 กม./ชม. โดยได้ติดตั้งป้ายเตือนตามจุดต่างๆ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถของโครงการ (ภาคผนวก ข รูปที่ 4)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. เสียง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ 			โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ (ภาคผนวก ข รูปที่ 4)	-
6. ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนบนทางวิ่งทุกชั้นที่เป็นชั้นจอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ 	- บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายเตือนให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันชะลอความเร็ว (ภาคผนวก ข รูปที่ 4)	-
7. คุณภาพน้ำผิวดิน <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Setttable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน 	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และ 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.5-1 ถึงตารางที่ 4.5-6	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
8. ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Settlable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1.น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และ 2. บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.5-1 ถึงตารางที่ 4.5-6	-
9. การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า 	ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการรั่วซึมของถังสำรองน้ำใช้เป็นประจำ	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
10. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล <ul style="list-style-type: none"> - pH - BOD - SS - TDS - Settlable Solids - TKN - Sulfide - น้ำมัน และไขมัน - COD - Total Coliform Bacteria (TCB) - Fecal Coliform Bacteria (FCB) 	<ul style="list-style-type: none"> - บ่อน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ - บำบัด 1 ตัวอย่าง - บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ 1 ตย./ระบบ 	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>	<p>โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1.น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และ 2. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 4.5-1 ถึงตารางที่ 4.5-6</p>	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบตะกอน และสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำ	- บ่อดักตะกอนและท่อระบายน้ำของโครงการ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสิ่งกีดขวางการไหลของน้ำอยู่เสมอ หากพบการอุดตันหรือพบว่ามีกระแสน้ำที่ไม่สะดวกทางจะจัดให้มีการทำความสะอาด หรือขุดลอกท่อระบายน้ำดังกล่าวทันที (ภาคผนวก ข รูปที่ 9)	-
12. การจัดการมูลฝอย - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด - กรณีมีการก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารในช่วงดำเนินการ ให้มีการบันทึกและรายงานปริมาณมูลฝอย	- เส้นทางเก็บมูลฝอยและบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย	ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดความเรียบร้อยของการเก็บรวบรวมมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยจัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	-
13. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ เช่น หลอดไฟ หม้อแปลง ฯลฯ ให้ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	- ตรวจสอบความพร้อมในการใช้งานให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดินพื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง (ภาคผนวก ข รูปที่ 13 และภาคผนวก ค-4)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
14. การจราจร - สถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออก - อุปกรณ์อำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ	- บันทึกลับสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ - ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น ป้ายเตือนต่างๆ การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- บันทึกอุบัติเหตุเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจสอบอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - โดยรวบรวมผลรายงานต่อหน่วยงานอนุ-ญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย (ภาคผนวก ข รูปที่ 4)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
15. การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ตรวจสอบขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่างให้เป็นไปตามการออกแบบ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	ขนาดพื้นที่ปกคลุมอาคาร พื้นที่ว่างของโครงการ เป็นไปตามการออกแบบ	-
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ขอร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อน และผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินการของโครงการ	- มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่แผนกต้อนรับของโครงการ - สำรวจกลุ่มบ้านติดและบ้าน 100 เมตร - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญให้สำรวจในระยะ 1,000 เมตรจากขอบเขตโครงการ	- ปีแรก หลังจากเปิดใช้อาคาร - ทุกครั้งก่อนที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน โดยหากพบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว ทั้งนี้จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด และปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
17. ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์ <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้อง Nurse ชั้นที่ 1 ของอาคาร B - จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับและแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นและมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น - ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักพนักงานของโครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำที่ห้องพยาบาลของโครงการ พร้อมทั้งจัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการ ให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และได้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล (ภาคผนวก ข รูปที่ 8 และรูปที่ 17)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18. การเกิดโรค 1) โรคระบบทางเดินหายใจ - ติดป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจน	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ (ภาคผนวก ข รูปที่ 4) - ช่องระบายอากาศภายในอาคารของโครงการไม่พบสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศแต่อย่างใด - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการ (ภาคผนวก ข รูปที่ 4)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18. การเกิดโรค (ต่อ) 1) โรกระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) - ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียสหรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก้อนน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวฉีดก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลิจิโอเนลลา	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก้อนน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวฉีดก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลิจิโอเนลลา (ภาค ผผนวก ข รูปที่ 5)	-
- จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- พื้นที่สีเขียวและพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 2 เดือน/ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (ภาค ผผนวก ข รูปที่ 5)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18. การเกิดโรค (ต่อ) 2) โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 (COVID-19) - กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น	- อาคารโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านซึ่งจะคอยเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราวบันได เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน สำหรับห้องพักจะจัดให้มีการทำความสะอาดทันทีภายหลังที่ลูกค้าทำการ Check out ออกจากห้องพักแล้ว (ภาคผนวก ข รูปที่ 2)	-
- จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	- อาคารโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณจุดต้อนรับ ลิฟต์ เป็นต้น (ภาคผนวก ข รูปที่ 18)	-
- ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจให้แยกผู้ป่วยและพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	- อาคารโครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	หากพบผู้มีไข้ ไอ หรือมีอาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจโครงการดำเนินการพาผู้ป่วยไปพบแพทย์ทันที	-
3) ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน - ตรวจสอบตามดัชนีเช่นเดียวกับหัวข้อด้านเสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
18. การเกิดโรค (ต่อ) 4) โรคติดต่อต่างๆ (ต่อ) - มีการตรวจสอบแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	- ห้องพักขยะมูลฝอยของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ทำความสะอาดรางระบายน้ำอยู่เสมอ ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อต่างๆ และได้ว่าจ้างให้บริษัท แอ็ดวานซ์ กริป เอเซีย จำกัด เข้ามาฉีดยากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้กับโครงการเดือนละ 1 ครั้ง (ภาคผนวก ข รูปที่ 19)	-
19. อุบัติเหตุ 1) อุบัติเหตุจากรถยนต์ - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุทั้งจากรถยนต์ และจากอัคคีภัย ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2567 ยังไม่พบอุบัติเหตุทางอัคคีภัยแต่อย่างใด	-
2) อุบัติเหตุจากอัคคีภัย - บันทึกสถิติการเกิดเหตุอัคคีภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ		



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
20. ความเครียด - ติดตามตรวจสอบข้อร้องเรียน	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน โดยหากพบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว ทั้งนี้ จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด	-
- ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวน เพื่อตรวจสอบและดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา (ภาคผนวก ข รูปที่ 2)	-
21. การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง - บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	- ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งจากการตรวจสอบพบว่าระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ยังไม่พบอุบัติเหตุหรือการเจ็บป่วยตามลำพัง	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
22. การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม - แบคทีเรีย อี.โคไล - แบคทีเรีย <i>Staphylococcus aureus</i> - แบคทีเรีย <i>Pseudomonas Aeruginosa</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - สุ่มตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จุดลึก 1 จุด และจุดตื้น 1 จุด ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำ และเป็นบริเวณที่คนไปใช้มากที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง - วันละ 2 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง 	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1.สระว่ายน้ำส่วนตื้น และ 2. สระว่ายน้ำส่วนลึก โดยมีพารามิเตอร์และผลการวิเคราะห์แสดงใน ตารางที่ 4.5-7 ถึงตารางที่ 4.5-10	-
23. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - การตรวจสอบรายการอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบแต่ละชั้นของอาคาร - บริเวณจุดรวมพล และสำนักงานของโครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบไว้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ (ภาคผนวก ข รูปที่ 3)	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
24. สุนทรียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบขนาดพื้นที่สีเขียว และความสมบูรณ์ของต้นไม้ - ตรวจสอบสภาพของตัวอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวและอาคารโครงการ 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการรักษาสภาพของโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ โดยได้จัดให้มีแผนสำหรับบำรุงรักษาโครงการไม่ให้เกิดทรุดโทรม เช่น มีการตรวจสอบพื้นที่สีเขียวหากพบการตายของพันธุ์ไม้จะปลูกทดแทนต้นใหม่ทันที รักษาสภาพของตัวอาคารทาสี หรือทำความสะอาดพื้นที่รอบโครงการเป็นประจำ (ภาคผนวก ข. รูปที่ 2)	-
25. การบดบังสัญญาณวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> - ขอร้องเรียนจากปัญหาความเดือดร้อนและผลกระทบที่ได้รับจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ 	<ul style="list-style-type: none"> - จุดรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานของโครงการ 	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน โดยหากพบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว ทั้งนี้ จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์แต่อย่างใด	-



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Waste Water Quality) ของโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด
- 2) บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดังรูปที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-1 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.5-2 ถึงรูปที่ 4.5-12 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



จุดที่ 1 น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด



จุดที่ 2 บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้ง

รูปที่ 4.5-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด						
		30/01/2567	28/02/2567	27/03/2567	29/04/2567	22/05/2567	13/06/2567	
pH	-	6.5	7.0	7.2	7.4	6.9	7.3	-
Total Suspended Solids	mg/L	3,645	1,362	170	188	568	579	-
Total Dissolved Solids	mg/L	580	416	274	310	386	372	-
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	906	659	260	204	666	185	-
Sulfide	mg/L	1.66	1.77	1.30	5.62	1.84	1.41	-
Oil and Grease	mg/L	39	18	19	37	139	34	-
Settleable Solids	mL/L	80	44	20	11	38	25	-
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	434	146	55.87	70.14	129	53.65	-
Chemical Oxygen Demand	mg/L	4,658	1,762	88	211	4,066	82	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	92,000	> 160,000	> 160,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	> 160,000	> 160,000	> 160,000	92,000	> 160,000	> 160,000	-

หมายเหตุ ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ
<LOQ : LEVEL OF QUANTITATION

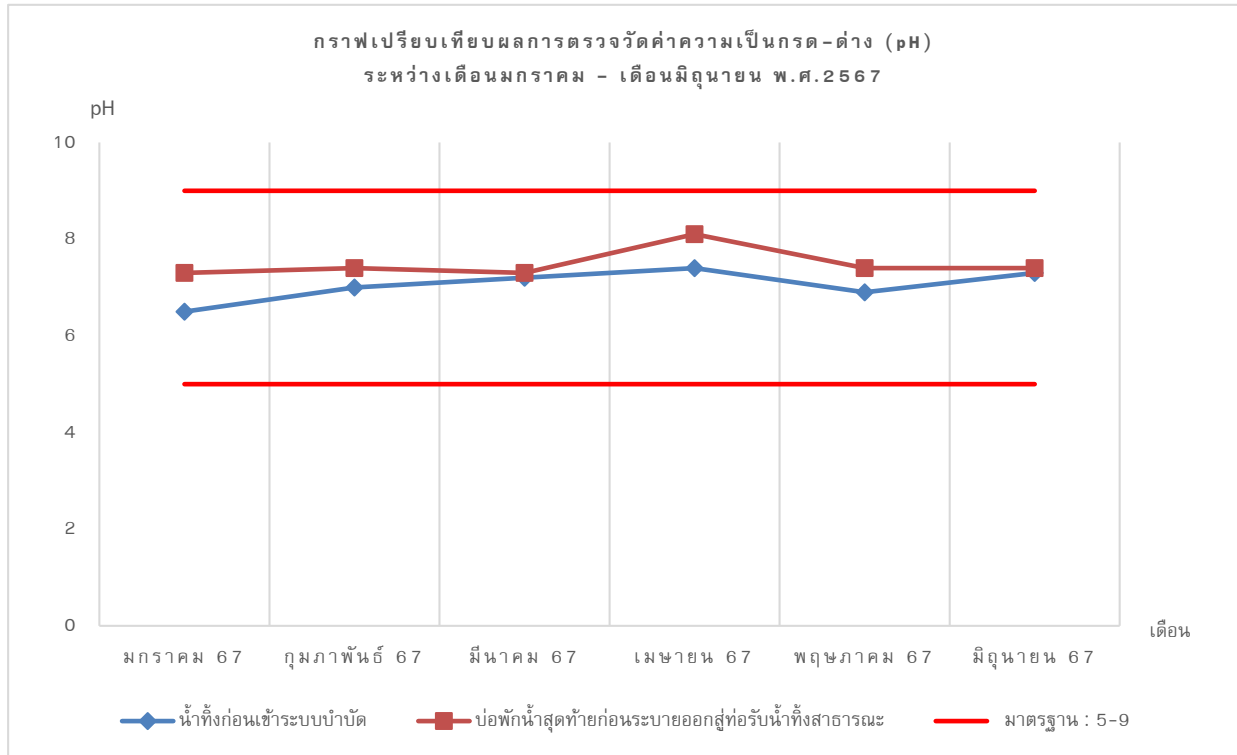


ตารางที่ 4.5-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

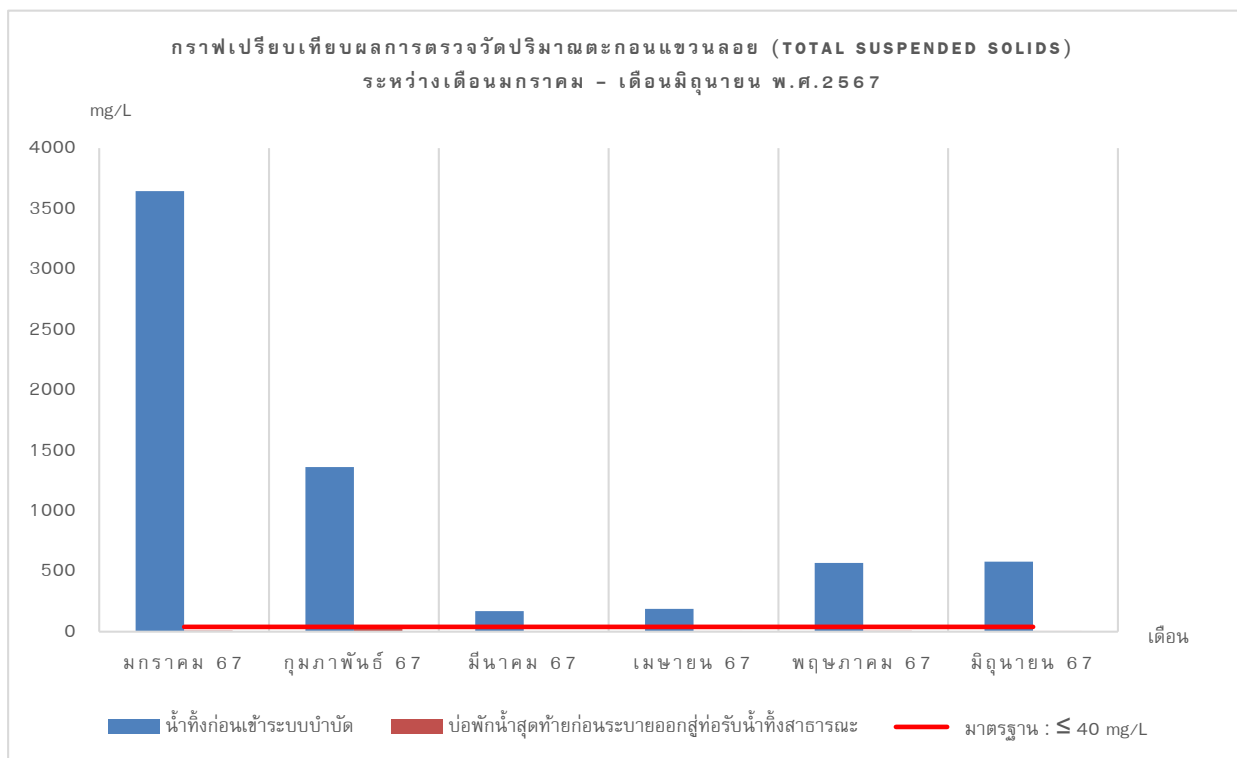
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		บ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ						
		30/01/2567	28/02/2567	27/03/2567	29/04/257	22/05/2567	13/06/2567	
pH	-	7.3	7.4	7.3	8.1	7.4	7.4	5-9
Total Suspended Solids	mg/L	8.7	21.4	< 5.0	5.5	7.7	5.2	≤ 40
Total Dissolved Solids**	mg/L	230	230	186	180	314	334	≤ 500
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	20.5	37.8	11.3	6.4	67.6	18.6	≤ 30
Sulfide	mg/L	< 0.60	0.81	< 0.60	< 0.60	1.29	< 0.60	≤ 1.0
Oil and Grease	mg/L	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	2.4	< 2.0	≤ 20
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤ 0.5
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L N	36	34	16.69	5.42	56	10.32	≤ 35
Chemical Oxygen Demand	mg/L	87	81	Less than 40	Less than 40	142	41	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100mL	160,000	> 160,000	7,900	92,000	> 160,000	92,000	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	160,000	> 160,000	2,200	92,000	> 160,000	54,000	-

- มาตรฐาน** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข
- หมายเหตุ** ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ
- * : ไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด
- ND : NON-DETECTABLE = ตรวจไม่พบ
- <LOQ : LEVEL OF QUANTITATION



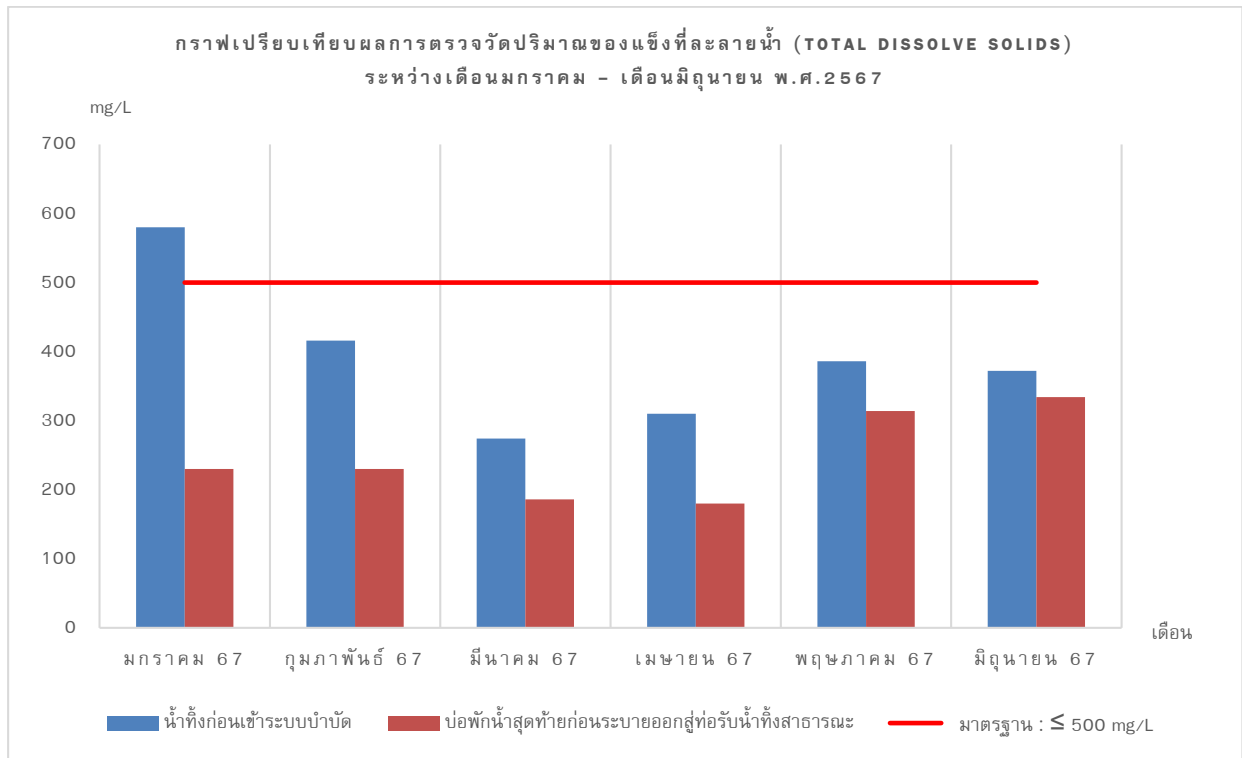


รูปที่ 4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

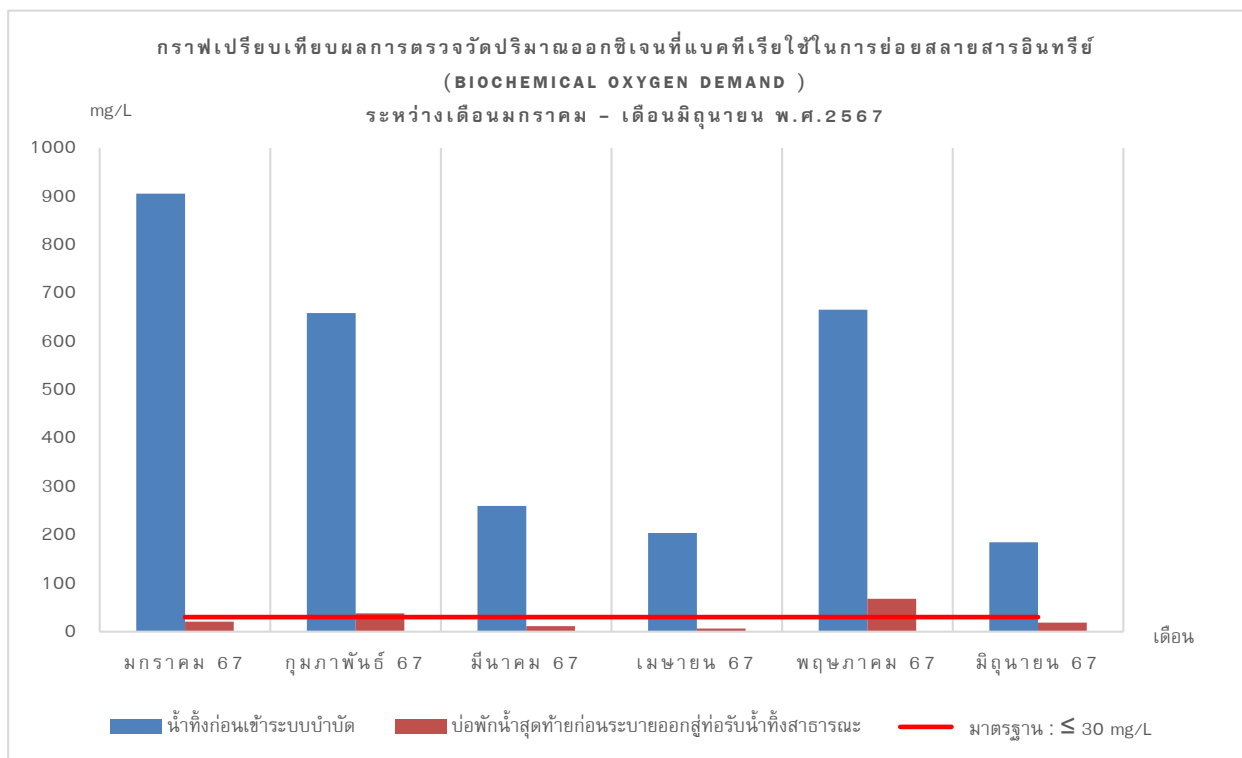


รูปที่ 4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended Solids)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



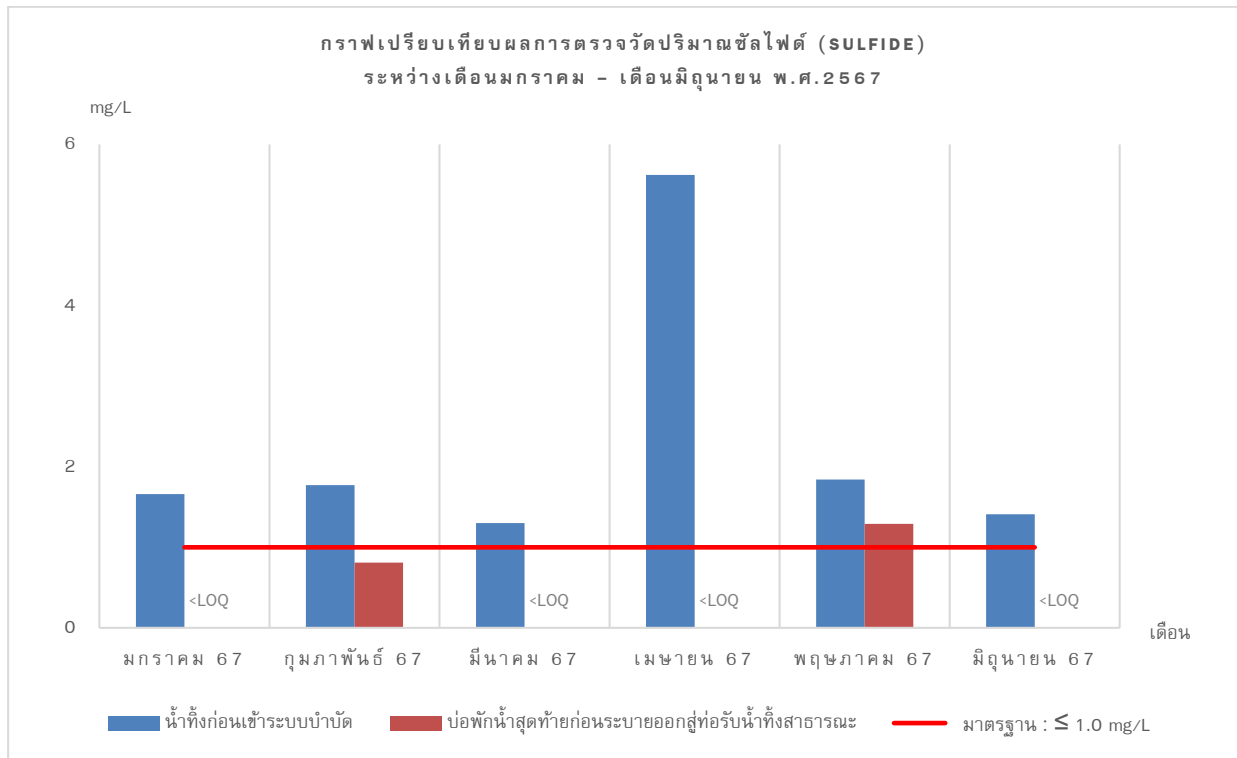


รูปที่ 4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำ (Total Dissolve Solids)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

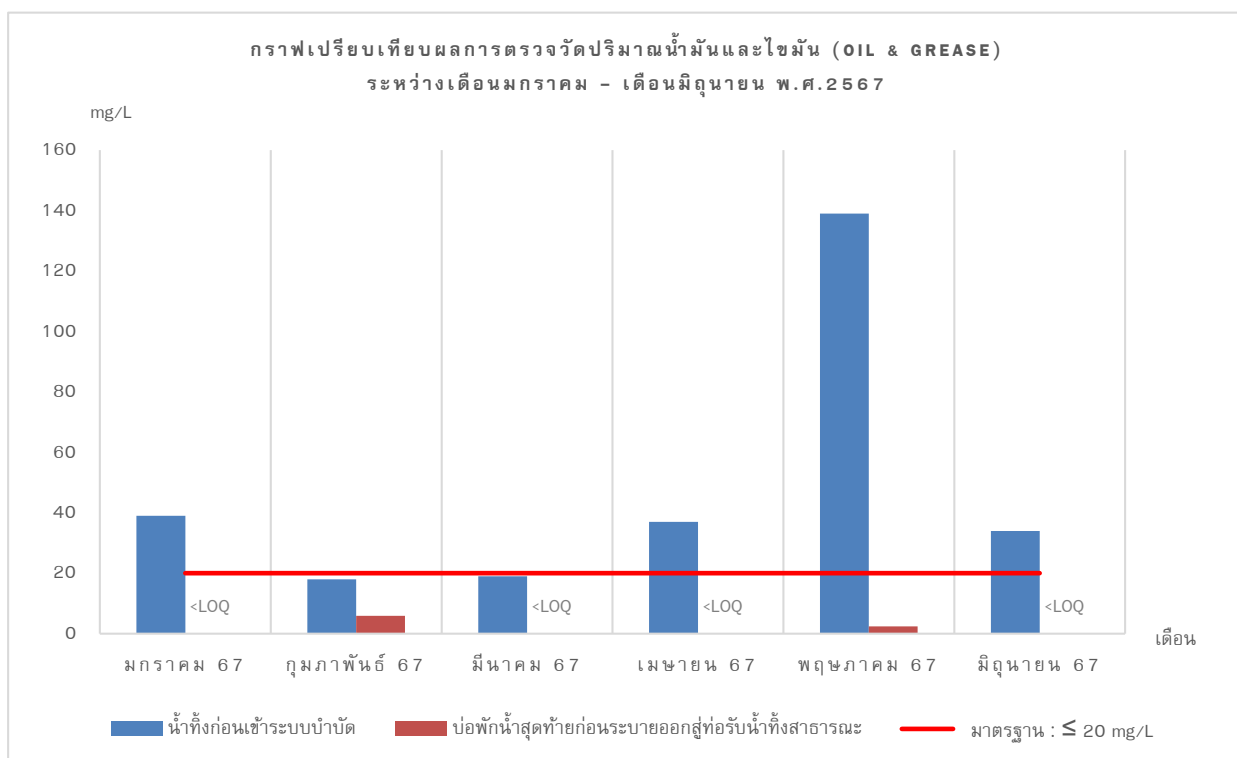


รูปที่ 4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณออกซิเจนที่แบคทีเรียใช้ในการย่อยสลายสารอินทรีย์
 (Biochemical Oxygen Demand)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



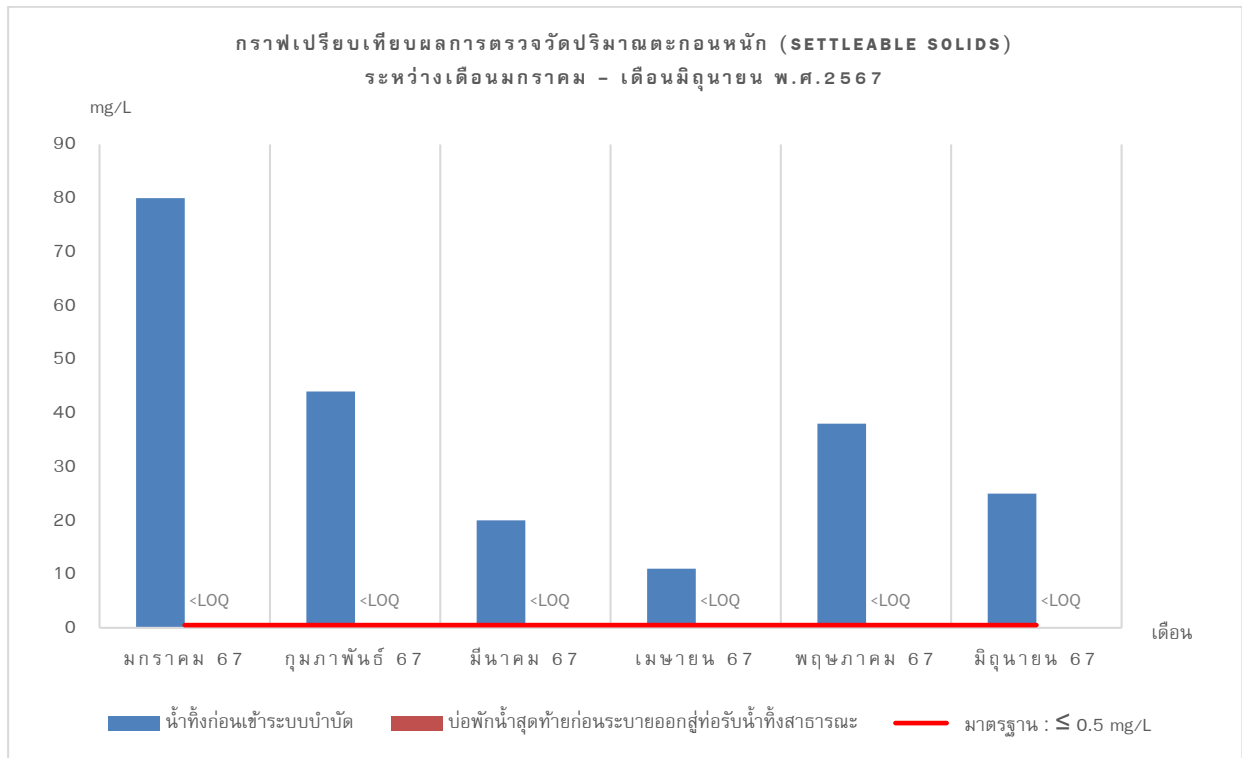


รูปที่ 4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

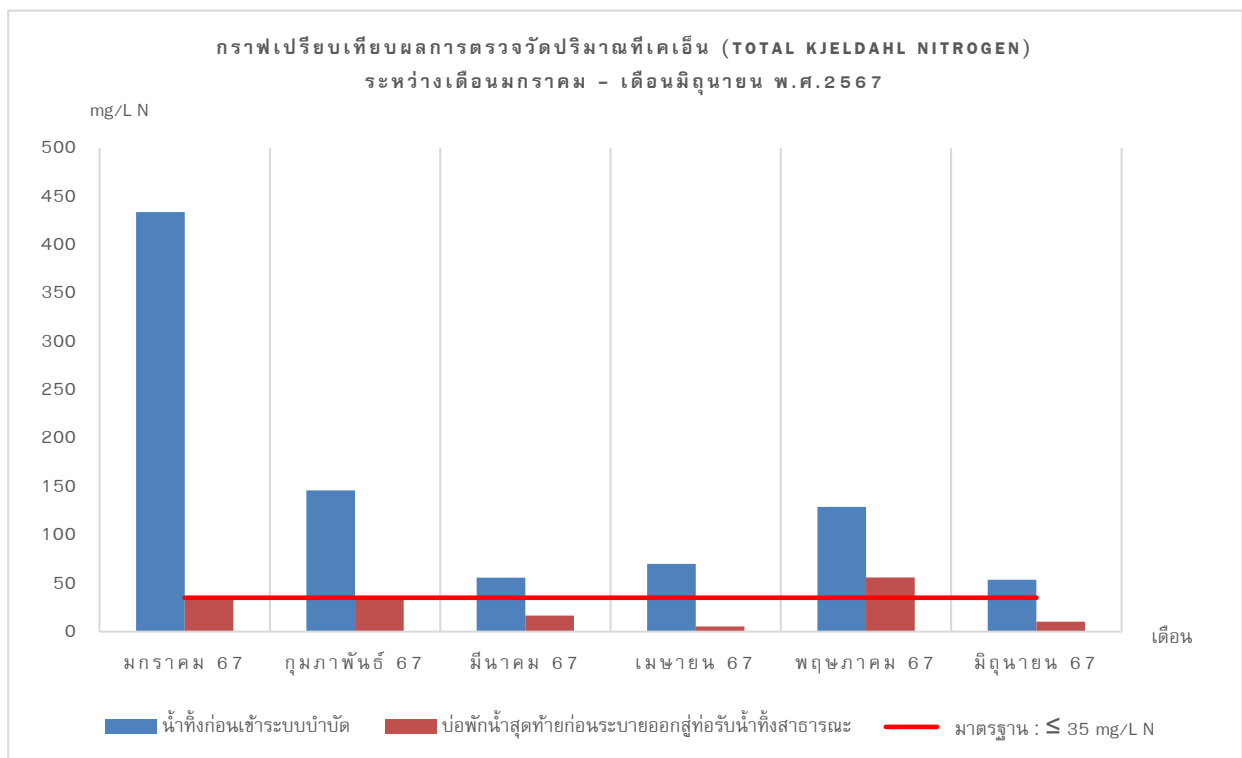


รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
 ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



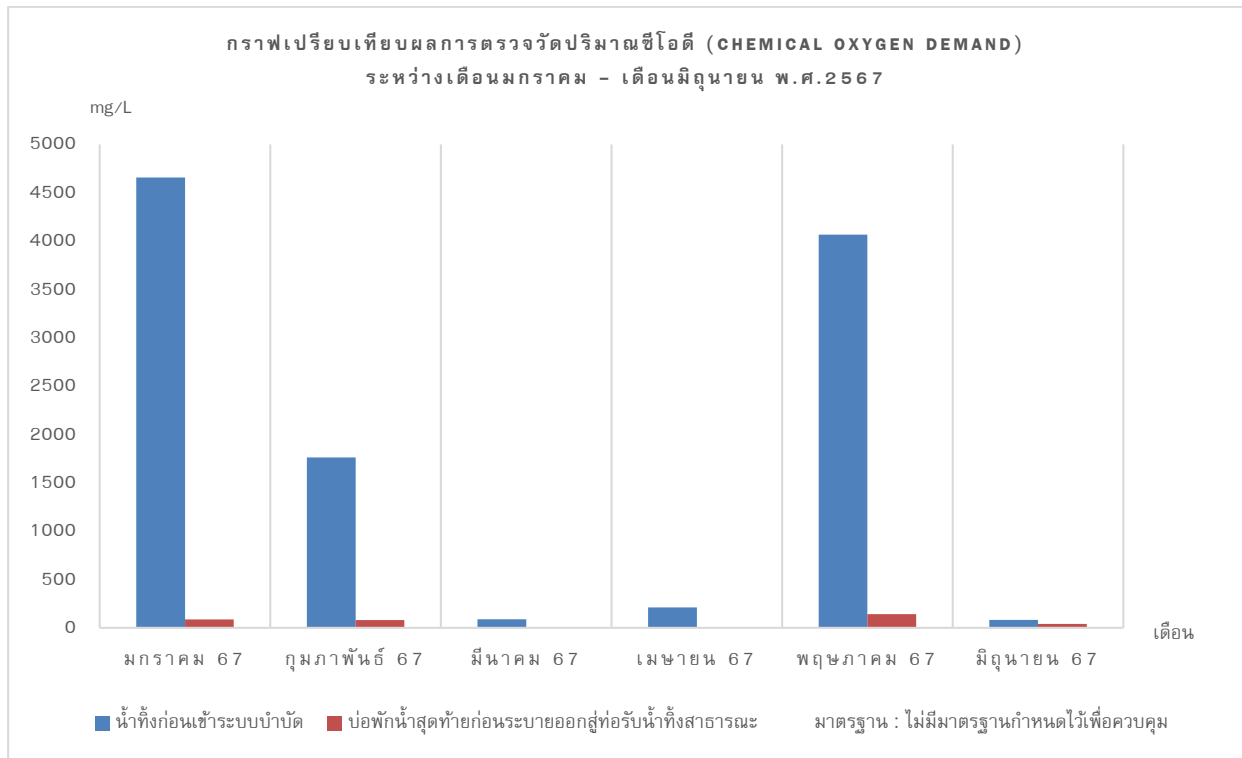


รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567

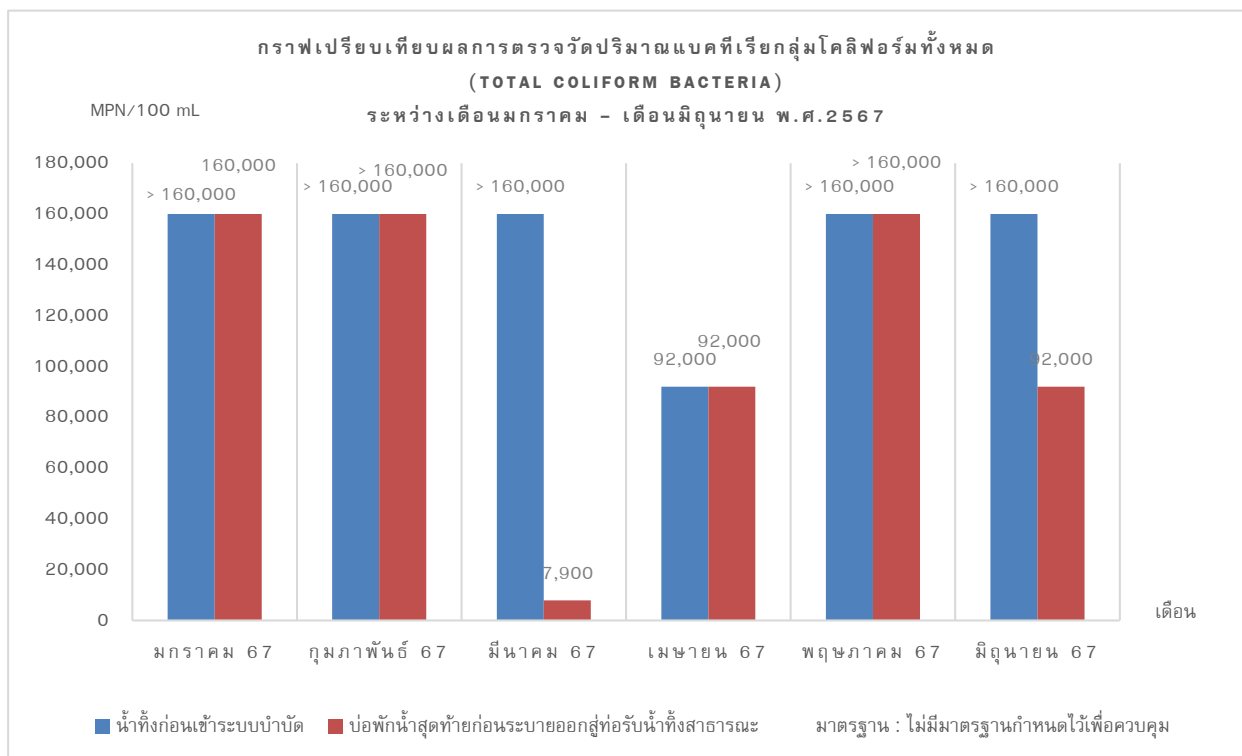


รูปที่ 4.5-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



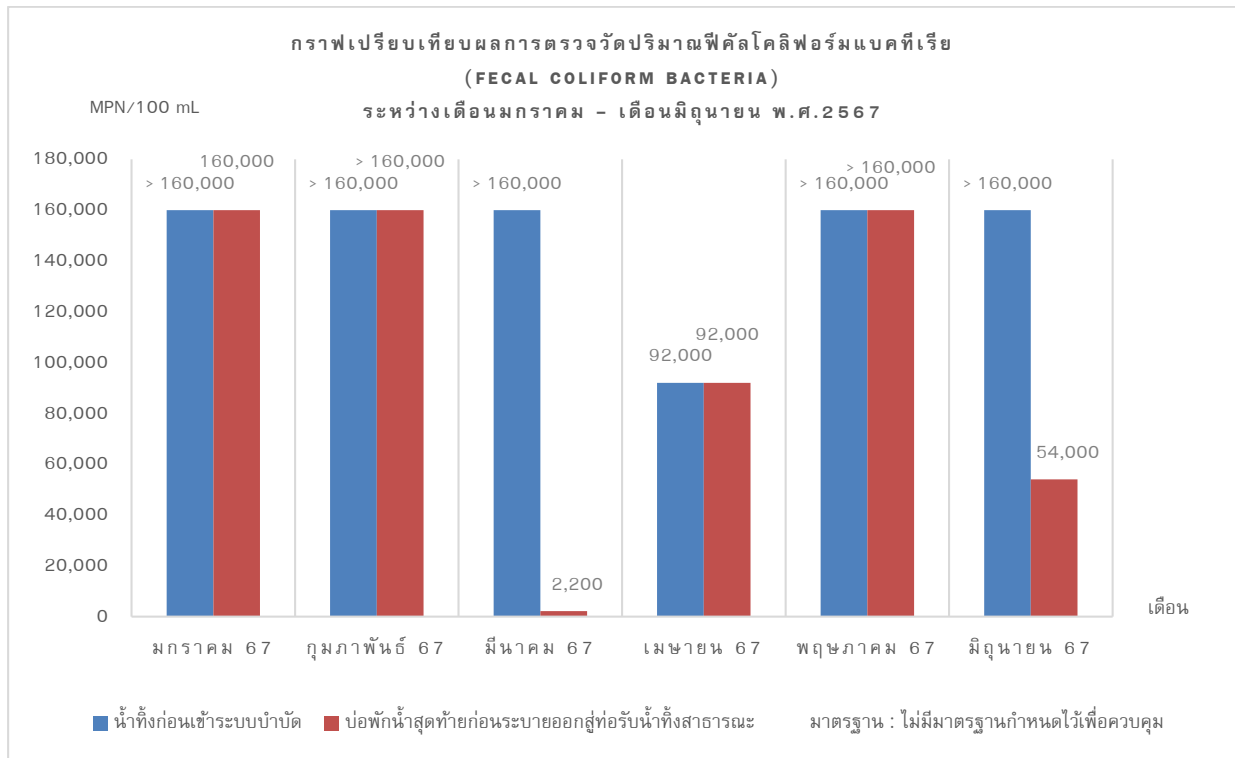


รูปที่ 4.5-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567



รูปที่ 4.5-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด
(Total Coliform Bacteria)
ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ.2567





รูปที่ 4.5-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ระหว่างเดือนมกราคม - เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567

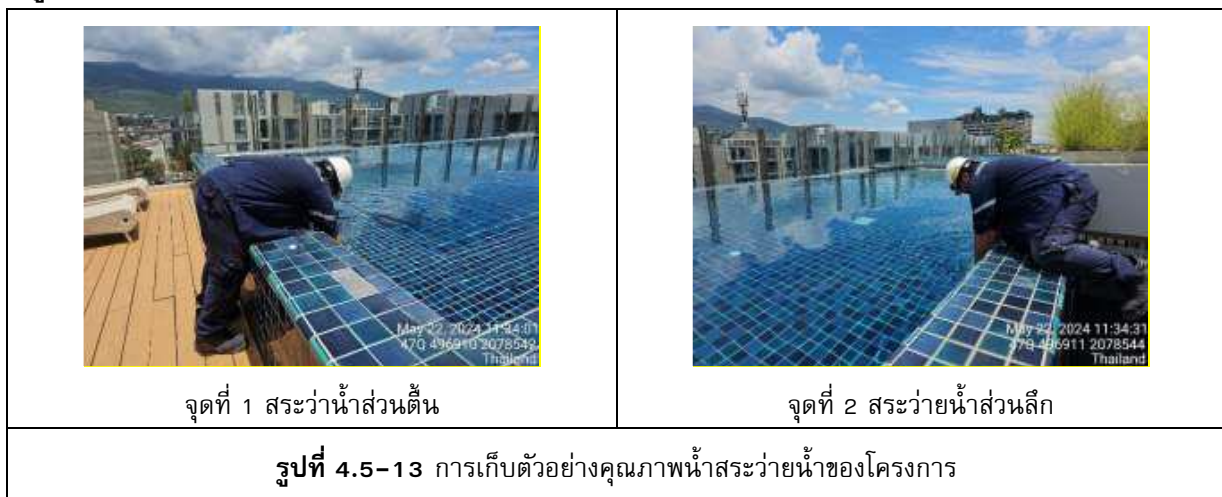
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัสเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) สระว่ายน้ำส่วนต้น
- 2) สระว่ายน้ำส่วนลึก

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำแสดงดัง

รูปที่ 4.5-13 และผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก						
		30/01/2567	28/02/2567	27/03/2567	29/04/257	22/05/2567	13/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	920	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	70	ND	ไม่พบ
E.Coli	/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ

ตารางที่ 4.5-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		น้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น						
		30/01/2567	28/02/2567	27/03/2567	29/04/257	22/05/2567	13/06/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	33	< 1.8	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	ND	< 1.8	< 1.8	< 1.8	7.8	ND	ไม่พบ
E.Coli	/100 mL	ND	ND	ND	ND	Detected	ND	ไม่พบ
Staphylococcus aureus	/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	/100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ ND : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ



4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม – เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สามารถสรุปได้ดังนี้

➤ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ

จากผลการวิเคราะห์ พบว่า pH, Total Suspended Solids, Total Dissolved Solids Oil and Grease และ Settleable Solids มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับค่าปริมาณ Biochemical Oxygen Demand (เดือนพฤษภาคม 2567) Sulfide (เดือนพฤษภาคม 2567) (เดือนกรกฎาคม เดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2566) และ Total Kjeldahl Nitrogen (เดือนมกราคม และเดือนพฤษภาคม 2567) พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด (หมายเหตุ : Chemical Oxygen Demand, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม)

4.6.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสามารถสรุปได้ดังนี้

➤ น้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก

จากผลการวิเคราะห์ พบว่า pH, ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไลน์ (*E. coli*) *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (เดือนพฤษภาคม 2567) พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

➤ น้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

จากผลการวิเคราะห์ พบว่า pH, ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปริมาณ อี.โคไลน์ (*E. coli*) *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (เดือนพฤษภาคม 2567) พบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



4.7 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.7.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง
โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- 1) ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- 2) ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามารับบริการ
- 3) ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- 4) ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- 5) เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสาร

ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน

6) ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณ
ขยะ เศษหิน ดิน ทราายก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน
ดิน ทราาย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

4.7.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การทำความสะอาดสระว่ายน้ำนั้นเป็นสิ่งสำคัญ โครงการจำเป็นต้องคอยดูแลสระว่ายน้ำให้
สะอาดอยู่เสมอ เพราะน้ำสกปรกนั้นอาจก่อให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับสุขภาพมากมาย ดังนั้น โครงการควรมีการจัดทำ
ความสะอาดตามรอบ เช่น

- 1) ดักเอาสิ่งสกปรกที่มองเห็นได้ออกให้หมดด้วยตะแกรงดักใบไม้ จากนั้นรอให้ที่สิ่งสกปรก
เหลือตกตะกอนลงไปที่ก้นสระ
- 2) ปรับค่า pH ของสระว่ายน้ำให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องเพื่อช่วยให้น้ำใสขึ้น
- 3) เติมคลอรีนในปริมาณมากเพื่อให้น้ำในสระมีอาการ “ช็อก” คลอรีนจะไปฆ่าแบคทีเรียและ
ตะไคร่ที่ยังหลงเหลืออยู่ในสระ
- 4) หลังจากน้ำเริ่มสะอาดขึ้น ให้ดูดสิ่งสกปรกและตะกอนที่ตกค้างที่ก้นสระขึ้นมา
- 5) กำจัดสิ่งสกปรกออกจากสระว่ายน้ำ และทำความสะอาดผนังและพื้นสระอยู่เป็นประจำ
- 6) กำจัดเศษขยะในตะแกรงสกิมเมอร์และฟิลเตอร์เพื่อให้น้ำไหลผ่านได้สะดวก
- 7) ตรวจสอบความสมดุลของสารเคมีในสระให้อยู่ในระดับที่ถูกต้องอยู่เสมอ





บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเมนท์ 318 จำกัด
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 63/9 หมู่ 5 ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ 50100
เบอร์ติดต่อ 088-2968628
Email : cen.envi318@gmail.com

